

ZARZĄDZENIE Nr 1255 /209/2013

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 20 sierpnia 2013 roku

w sprawie: *określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg*

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594) art.7 ust.1, art.8, art.21 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31 z 2005 roku poz.266 ze zmianami)

Wójt Gminy Tworóg zarządza :

1.Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w gminie Tworóg **w wysokości : 3.40 złotych.**

Przez powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchnię balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionym przegród pionowych (ścian) Przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonej we właściwej Polskiej Normie.

2.W Gminie Tworóg ustala się następujące strefy:

a/ Sołectwa :Tworóg, Koty bez przysiółka Pusta Kuźnica, Hanusek, Boruszowice bez przysiółka Osiek, Brynek bez przysiółka Brynek –Cegielnia - **strefa I**

b/Sołectwa : Nowa Wieś Tworowska, Wojska, Połomia, Świniowice bez przysiółka Wykierz - **strefa II**

c/Sołectwa : Mikołeska oraz przysiółek Osiek, Pusta Kuźnica, Brynek-Cegielnia oraz Wykierz - **strefa III**

3.Ustalić następujące ulgi procentowe do stawki bazowej czynszu:

a/ za brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu 10 %

b/ za brak instalacji sanitarnej odpływu wody i ścieków w mieszkaniu 10 %

c/ za brak instalacji gazowej w mieszkaniu 10 %

d/ za brak WC w mieszkaniu 10 %

- | | |
|--|------|
| e/ za brak łazienki w mieszkaniu | 5 % |
| f/ za wspólne użytkowanie przedpokoi, kuchni i łazienek przez wielu najemców | 15 % |
| g/ za ślepa kuchnię | 5 % |
| h/ za lokalizację mieszkania na poddaszu, suterenie lub pomieszczeniach o średniej wysokości poniżej 2.20 m. | 20 % |
| i/ za mieszkania zlokalizowane w budynkach wybudowanych przed 1914 rokiem | 10 % |
| j/ za wykonanie za zgodą administratora na własny koszt najemcy: | |
| a) wewnętrznej instalacji gazu pobieranego z sieci (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| b) łazienki wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| c) wymiany wszystkich okien w najmowanym lokalu (zmniejszenie stawki przez okres 2 lat) | 20 % |
| k) za mieszkanie położone w strefie III | 10 % |

3. Ustalić następujące dodatki procentowe do stawki bazowej czynszu :

- | | |
|---|------|
| a/ za instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniu (dotyczy wyłącznie instalacji wykonanej przez Wynajmującego) | 15 % |
| b/ za mieszkanie położone w strefie I | 10 % |
| c/ za mieszkanie położone w strefie II | 5 % |

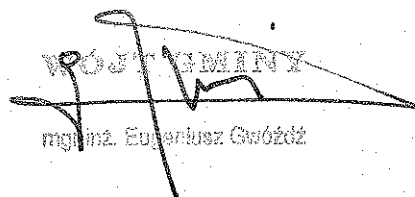
4. Przyjęto, że suma ulg nie może przekraczać 50 % dla jednego lokalu mieszkalnego.

5. Ustalić stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego
w wysokości : 1.70 zł.

6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o . w Tworogu.

7. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Tworóg Nr 115/67/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 roku w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tworóg.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 roku .


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź