

ZARZĄDZENIE Nr 123/133.. / 2013

Wójta Gminy Tworóg

z dnia ...28...maja...2013...r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

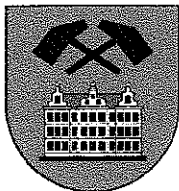
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 poz. 651 ze zmianami)

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, według załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia

Wójta Gminy Tworóg nr 1179/133/2013z dnia 28.05.2013 r.**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY*****I. Działki położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogórką i ul. Zamkową (obręb Brynek k.m.1)***

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1.	771/163	74 823	0.09 41	45 500,00 zł
2.	769/163	74 823	0.10 85	52 400,00 zł
3.	768/163	74 823	0.11 42	55 200,00 zł
4.	767/163	74 823	0.11 51	55 600,00 zł

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy (sąsiadują ze sobą). Dojazd odbywa się drogą gruntową – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek: prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna: działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na

Skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic i Gliwic. Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo:

Tereny zespołu pałacowo - parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym), z gminnym gimnazjum. Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 R. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Symbol planu – **A1.12/MN**,

- dla działki 771/163: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – **A1.12/MN**, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie **A.1/KDG**). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II. Działki położone w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej (obręb Nowa Wieś Tworoska k.m.1 dod.2)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha] (łącznie)</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	1123/170 1124/170	42 826 42 827	0,0878	44 700,00 zł
2	1125/170	42 828	0.0420	21 100,00 zł
3	1136/170 1137/170	42 830 42 831	0.0841	42 900,00 zł

1. Opis nieruchomości: Działka nr 1125/170 przeznaczona jest do zbycia jako odrębna nieruchomość. Działki nr 1124/170 i 1123/170 przeznaczone są do zbycia jako jedna nieruchomość, działki 1137/170 i 1136/170 przeznaczone są do zbycia jako jedna nieruchomość. Przez działki o nr 1123/170 i 1136/170 przebiega rów melioracji szczegółowej o nazwie RG1, który nie znajduje się w administracji Śląskiego Zarządu Melioracji i urządzeń wodnych w Katowicach Dojazd do w/w/ działek odbywa się drogą asfaltową (ul. Piaskowa), następnie drogą gruntową (ul. Borówkowa). Działki mają kształt prostokątów. Teren jest nieogrodzony, porośnięty krzewami i drzewami. Przez działki o numerach 1123/170 i 1136/170 biegnie rów melioracyjny. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa letniskowa oraz tereny wolne od zabudowy – łąki oraz zadrzewienia. W dalszym sąsiedztwie, przy ul. Piaskowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 R. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 12/2001 poz.259):

- tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - symbol planu MNL.

3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

III. Działki położone w Świniowicach przy ul. Wiejskiej (obręb Świniowice k.m.4)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	684/10	41 073	0.14 21	39 000,00 zł
2	685/10	41 073	0.09 15	34 500,00 zł
3	686/10	41 073	0.07 28	23 700,00 zł
4	687/10	41 073	0.08 80	37 600,00 zł

Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd do nich odbywa się ul. Wiejską (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową – działką nr 416/10 (dla działek 687/10, 686/10 i 684/10) oraz działką nr 538/10 (dla działki 685/10). Działki nr 687/10, 686/10 i 685/10 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/10 ma kształt nieregularny. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 684/10 znajduje się budynek gospodarczy. Działki o nr 684/10, 685/10 i 686/10 położone

są częściowo w strefie ochronnej linii energetycznej niskiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 145/2006 poz.4195) :

- dz. nr 684/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 685/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia, oraz w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu : **S.2/KDL**

- dz. nr 686/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu **S1.8/MZ**, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,

- dz. nr 687/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu **S1.8/MZ**.

3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

IV. Działki położone w Tworogu przy ulicy Świniowickiej (obręb Tworóg k.m.3)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	195/13	42818	0,0044	2 000,00 zł
2	77/13	42818	0,0110	1 700,00 zł

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako osobne nieruchomości. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, teren jest nieuźbrojony w infrastrukturę techniczną, porośnięte trawą. Działki mają kształt trójkątów, ukształtowanie terenu : płaskie. Działka nr 195/13 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej ul. Świniowicka, Działka nr 77/13 położona jest w pasie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 500, znajdują się na niej niskie betonowe słupki znacznikowe, brak do niej drogi dojazdowej. Pobliskie sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków porośnięte trawami i samosiejkami drzew i krzewów. W dalszej kolejności znajduje się teren z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Dla ternu działek Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.02.2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy obszar w/w działek został przewidziany pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

V. Działki położone w Boruszowicach przy ul Łączności (obręb Boruszowice k.m. 2)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	873/30	55635	0,0082	5 500,00 zł
2	874/30	55635	0,0077	5 400,00 zł

- 1. Opis nieruchomości:** Działka nr 873/30 to wąski pas gruntu o kształcie prostokąta, konfiguracja terenu płaska, teren ogrodzony użytkowany jako podwórze zagospodarowany zielenią urządzoną. Brak jest wydzielonej drogi dojazdowej.
Działka nr 874/30 to wąski pas gruntu o kształcie trójkąta. Teren płaski, ogrodzony, użytkowany jako podwórze – wybieg dla drobiu. Brak wydzielonej drogi dojazdowej.
Pobliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Uzbrojenie techniczne nieruchomości: dostępna sieć wodociągowa i elektryczna.
- 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083).
Działki te stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu - A4.6/MN
- 3. Działki są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.**
- 4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VI. Działka położona w Brynku przy ul. Kolejowej (Obręb Brynek k.m. 1)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	494/213	41983	0,1528	8 700,00 zł

- 1. Opis nieruchomości:** działka położona jest w pobliżu ulicy Kolejowej w kompleksie działek leśnych, sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Teren nieruchomości ma kształt trójkąta jest zadrzewiony drzewostanem mieszanym, dla którego sporządzony został uproszczony plan urządzania lasu. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową śródpolną W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa.
- 2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** dla terenu działki 494/231 Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.02.2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg działka nr 494/231 stanowi teren lasów.
- 3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.**
- 4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VII. Działka położona w Tworogu przy ulicy Górnej (Obręb Tworóg k.m. 7)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena Nieruchomości (netto)</i>
1	557/77	32848	0,1907	132 000,00 zł

1. Opis nieruchomości: Działka położona w centrum miejscowości Tworóg przy ulicy Górnej - drodze lokalnej o małym natężeniu ruchu kołowego. W pobliżu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w dalszym sąsiedztwie budynek Urzędu Gminy Tworóg, bank oraz punkty handlowo usługowe. Teren działki ma kształt prostokąta, konfiguracja terenu płaska. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, porośnięta trawami. Dostępna infrastruktura techniczna: instalacja wodociągowa elektryczna i gazowa

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 25.01.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Brynek i Tworóg, działka nr 557/77 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu B7.23/MN oraz w części teren drogi dojazdowej - symbol planu B7.26/KDD

3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VIII. Działki położone w Hanusku przy ul. Bolesława Chrobrego (k.m. 2 Hanusek)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha] (łącznie)</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>
1	334/59 360/59	73354 79598	0,5559	60 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Hanusek przy ulicy Bolesława Chrobrego oraz bezpośrednio przy korycie rzeki Stola. Teren działki nr 360/59 to wąski pas gruntu o kształcie prostokąta wyłożony kostką brukową i stanowi drogę dojazdową do działki nr 334/59. Działka Nr 334/59 to teren pofałdowany i podmokły porośnięty trawą z posadowionym garażem blaszanym. Dojazd do działki nr 334/59 zapewniony jest również poprzez wpis odpowiedniej służebności przechodu i przejazdu całą szerokością działki nr 667/79, zapisany w KW Nr 73354 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice nieruchomość położona jest na terenie zieleni nieurządzonej symbol planu A4.12/ZP2 oraz w małej części przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo zagrodową – symbol planu A4.10/MZ

3. Działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargów.

4. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102/2010 poz.651 ze zmianami) – 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.