

Tworóg, 21 styczeń 2013r.

Grp.I.0271.1.1.2013

**Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości
nieprzekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro
określonej w art. 4 pkt 8 ustawy**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego:

I. Zamawiający

Gmina Tworóg
z siedzibą
42-690 Tworóg, ul Zamkowa 16
NIP 645-25-05-977
REGON 276258374

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w **branży konstrukcyjno-budowlanej** nad rewitalizacją budynku Urzędu Gminy Tworóg polegającej na remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej, odnowieniu elewacji budynku i kaplicy późnobarokowej. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:

- a) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz.1623 ze zm.),
- b) Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- c) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy;
- d) Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową;
- e) W razie odbioru robót z wadami nadającymi się do usunięcia tych wad;
- f) Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- g) Obowiązkiem inspektora nadzoru jest zapoznanie się z dokumentacją projektową i Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót
- h) Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest on wymagany przepisami ustawy Prawo budowlane;
- i) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
* Kontrola, jakości wbudowanych materiałów;

- * Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
- * W czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
- * Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym, kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury powstałe w toku wykonywania robót;
- * Inspektor ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw, jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą, jakość lub też w miarę potrzeby dokonuje oceny, jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- * Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- * Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających po ich zgłoszeniu zapisem w dzienniku budowy;
- * Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- * inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- * Inspektor Nadzoru po zakończeniu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- * Po zakończeniu robót oraz wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń Inspektor Nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis Kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót;
- * Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

3. Termin i miejsce wykonania zamówienia.

Zamówienie będzie wykonywane od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia realizacji, przez które rozumie się łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez zamawiającego odbioru końcowego, rozliczenie robót faktura końcową.

Adres inwestycji:

Budynek Urzędu Gminy Tworóg ul. Zamkowa 16 w Tworogu.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży - **konstrukcyjno-budowlanej**.

- Zgłaszająca się firma dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru ww. branży oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do

rejestr zabytków oraz badań archeologicznych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane uprawnienia budowlane zgodne z § 24.1 „*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)*” oraz § 24.2 „*Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły, co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków*”.

Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w **branży konstrukcyjno-budowlanej**.

5. Wykaz dokumentów:

* Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie (konsorcjum) Zamawiający żąda: pełnomocnictwa podmiotów występujących wspólnie; wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum; w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum; umowa, o której mowa wyżej, winna zawierać w szczególności: oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.

* Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zewnątrz zgodnie z postanowieniami właściwego rejestru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedstawić oryginały dokumentów do wglądu.

* dokumenty i informacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 4;

* dokumenty dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.

* W przypadku, gdy w określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym terminie nie wpłynie żadna oferta, Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi nowe. W przypadku niewpłynięcia wymaganej ilości ofert w drugim postępowaniu, Zamawiający dokona wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

* Formularz oferty (wg załącznika nr 1)

* „Doświadczenie zawodowe” (wg załącznika nr 2),

* „Wykaz osób” (wg załącznika nr 3),

* Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia (wg załącznika nr 4)

* Zamawiający zastrzega sobie możliwość **odwołania** postępowania, bez podania jej przyczyny. Od postanowień komisji przetargowej nie ma protestów i odwołań.

6. Opis sposobu oceny ofert

Ocenie będą podlegały oferty zawierające dokumenty wymienione w pkt, 5. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oferta ta nie będzie rozpatrywana.

Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium – **najniższej ceny brutto**.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (zł);
- Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową, ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia;
- Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę opisu przedmiotu zamówienia.
- W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert
- Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy, gdy nie została złożona żadna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez zamawiającego, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.

8. Zakres inwestycji obejmuje:

Planowana inwestycja stanowi modernizację dachu, wymianę stolarki okiennej oraz zmianę kolorystyki wszystkich elewacji budynku Urzędu Gminy w Tworogu przy ul. Zamkowej 16, a także zmianę kolorystyki kapliczki późnobarokowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy.

W zakresie remontu dachu zaprojektowano wymianę istniejącego ołączenia dachu w odstępach do 16 cm oraz dodatkowo usztywnienie konstrukcji płytą OSB 18 mm z wrębem. Całą więźbę należy wyczyścić mechanicznie i zaimpregnować. Należy zastosować folię wstępnego krycia. Przewiduje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej lub miedzianej. Przewiduje się wykonanie nowych rynien z materiału jak wyżej. Dach należy wykonać z dachówki karpiówki w łuskę. Przewiduje się również przemurowanie kominów. Zamówienie obejmuje również demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.

W zakresie projektu zmiany kolorystyki elewacji należy wykonać naprawy zniszczonych fragmentów tynków zewnętrznych i elementów dekoracyjnych, wymianę stolarki okiennej i montaż parapetów.

9. Sposób przygotowania oferty

9.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

9.2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg, faxem na numer **32 / 285 74 14** lub pocztą elektroniczną na adres gospodarka@ug.tworog.pl.

- 9.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
9.4. Wykonawca może zaproponować jedną cenę, nie może jej zmienić i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy
9.5. Cena oferty powinna być podana w PLN liczbowo i słownie i obejmować koszty całkowite związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podlegająca ocenie będzie łączną ceną brutto zawierającą podatek od towarów i usług VAT.

10. Miejsce i termin składania ofert:

10.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg **do dnia 31 stycznia 2013 roku do godz.10.00.**

8.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 31 styczeń 2013 roku o godz.10.00 I piętro, pokój nr 111.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcą jest:

Alfred Potempa tel. 32 285 74 93 wew. 55
Beata Kwiecinska tel. 32 285 74 93 wew. 54

WOJ. GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź