

## **OPIS TECHNICZNY**

### **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest ustalenie stanu technicznego drewnianej konstrukcji więźby dachowej na budynku Pałacu-siedziba Urzędu Gminy Tworóg oraz możliwość zmiany pokrycia dachowego przedmiotowego obiektu.

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Inwentaryzacja budowlana konstrukcji dachu.
2. Obliczenia statyczne.
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Uzgodnienia z inwestorem
5. Obowiązujące przepisy i normy.

### **III. KONSTRUKCJA BUDYNKU.**

- ściany nośne - 72,51, 38 cm
- ściany działowe - 25, 12 cm
- strop nad parterem i piętrem – belkowy drewniany
- schody – drewniane
- dach nad bryłą budynku – mansardowy

Dach drewniany konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z sześcioma rzędnymi słupów o rozstawie 3,6 m.

Dach dwu i czterospadowy – załamany.

Więźba oparta na stropie nad I piętrem za pośrednictwem podwalin 20/20.

Wiązary pełne stężone dwoma partiami kleszczy z płatwią pośrednią, oraz zastrzałami.

Płatwie podparte mieczami 16/16.

Pokrycie istniejące dachu - blacha ocynkowana na łątach drewnianych.

W trakcie przeprowadzanego wcześniej remontu części dachu, krokwie części niskiej, mansardy oraz przepustnice wymieniono na nowe w 80 % obwodu budynku z pełnym odeskowaniem konstrukcji.

### **IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

Ogólny stan techniczny konstrukcji dachu budynku jest dobry. Stopień zużycia wykazują niektóre elementy konstrukcji dachu takie jak:

- Przepustnice
- Końcówki krokwi.

Więźba dachowa wykonana jest z drewna sosnowego. Nieliczne ślady zawilgocenia widoczne są w miejscach nieszczelności pokrycia dachu przy przejściach kominów przez dach oraz w miejscach przebitego pokrycia. W trakcie planowanego remontu dachu drobne elementy konstrukcji dachu oraz całe ołacenie dachu zostanie wymienione.

## **V. PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE DACHU.**

### **1. Zabezpieczenie budynku na czas robót.**

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy zabezpieczyć teren poprzez wyznaczenie strefy bezpieczeństwa, ustawienie znaków i tablic ostrzegawczych. Nad wejściem do budynku wykonać daszki zabezpieczające. Elementy zdemonstrowane transportować na poziom terenu za pomocą wyciągu lub rynien zsypowych. Rynny zabezpieczyć przed wysypywaniem się gruzu. W terenie wyznaczyć miejsca do składowania rozebranych elementów z podziałem na rodzaj rozbieranego materiału.

### **2. Prace demontażowe.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki pokrycia dachu należy zdemonstrować istniejącą instalację odgromową. Prace rozbiórkowe wykonać w dni bezdeszczowe przy temperaturze powyżej 5°C. Prac nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Nie składować dużej ilości materiałów np. z rozbiórki kominów na stropie.

### **3. Elementy drewniane więźby.**

Projektuje się wymianę istniejącego ołacenia dachu w odstępach do 16 cm oraz dodatkowo usztywnienie konstrukcji płytą OSB 18mm z wrębem.

W miejscach istniejącego pełnego odeskowania – powyższe pozostawić. Do ewentualnej naprawy elementów więźby dachowej stosować drewno sosnowe impregnowane klasy C30. W wypadku stwierdzenia nierówności płaszczyzny dachu wykonać nadbitki na krokwiach lub zastosować podkładki pod deskowanie. Wszelkie łączenia odeskowania konstrukcji winny wypadać w osi krokwi.

### **4. Impregnacja więźby dachowej.**

Przed wykonaniem nowego pokrycia dachu, całą więźbę należy wyczyścić mechanicznie i zaimpregnować przez smarowanie lub natrysk nietoksycznym trójfunkcyjnym środkiem chroniącym drewno przed owadami, grzybami i ogniem. Zastosować preparat solny (np. FOBOS M-4), ogniochron w roztworze zalecanym przez producenta. Impregnację elementów dostępnych z poddasza wykonać po ułożeniu nowego pokrycia. W trakcie prac zapewnić właściwą wentylację poddasza. Zewnętrzne krawędzie krokwi zaimpregnować po zdjęciu ołacenia. Impregnat nanosić kilkakrotnie. Krawędzie elementów przycięte np. drobne końcówki krokwi zaimpregnować przed wbudowaniem.

### **5. Folia dachowa**

Zastosować folie wstępnego krycia o paroprzepuszczalności powyżej 1000q/1m<sup>2</sup>/24h gramatura folii co najmniej 120q/m<sup>2</sup>.

Wytrzymałość na rozrywanie:

- Wzdłuż włókien >180N/5cm
- W poprzek włókien >135N/5cm

#### 6. Obróbki blacharskie.

Przewiduje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo- cynkowej lub miedzianej o grub. min 0,6 mm.

#### 7. Orynnowanie.

Przewiduje się wykonanie nowych rynien  $\Phi 150$  oraz rur spustowych  $\Phi 125$  z blachy tytanowo- cynkowej lub miedzianej.

#### 8. Pokrycie dachu.

Przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki w łuskę (ANGOBA-GRAFIT). W dachu zamontować trzy wyłazy na dach o wym. w świetle otworu 80 x 80 cm. Dostęp do wyłazów z poziomu podestu nad kleszczami za pomocą drabiny drewnianej. Systemowe ławy kominiarskie szerokości co najmniej 24 cm oraz płotki przeciw śniegowe w dwóch poziomach montować nad murlatą-i płatwią. Zastosować 7 wsporników dla płotków 3m lub 5 dla płotków o dł. 2m.

#### 9. Istniejące kominy murowane.

Przewiduje się rozebranie istniejących kominów ponad dachem i wymurowanie ich z cegły klinkierowej czerwonej lub grafitowej w zależności od pokrycia. Nowe kominy zaspoinować a następnie zaimpregnować. Kominy przekryć nakrywami z cegły klinkierowej.

#### 10. Instalacja odgromowa.

Po wykonaniu wszelkich robót dachowych odtworzyć nową instalację odgromową.

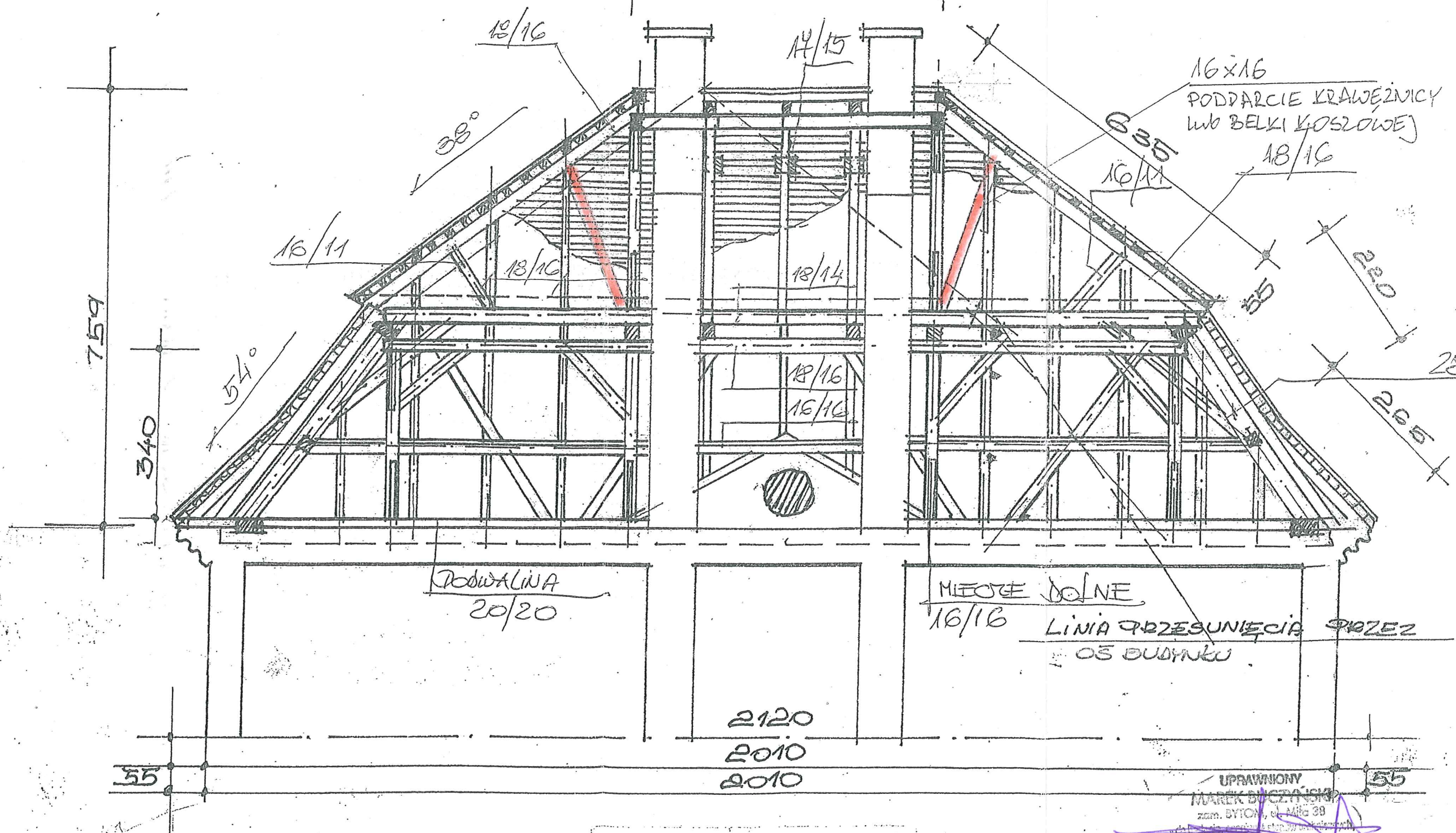
UPRAWNIONY  
MAREK BUCZYŃSKI  
zam. BYTOM, ul. Miła 33  
• do badania, opracowania elementów technicznych,  
wszelkich budowlanych i innych budowli  
• projektowania konstrukcyjno-budowlanego  
W.P.P.A.I.U. UW nr 307/03



# PAŁAC-TWORÓG

A-A

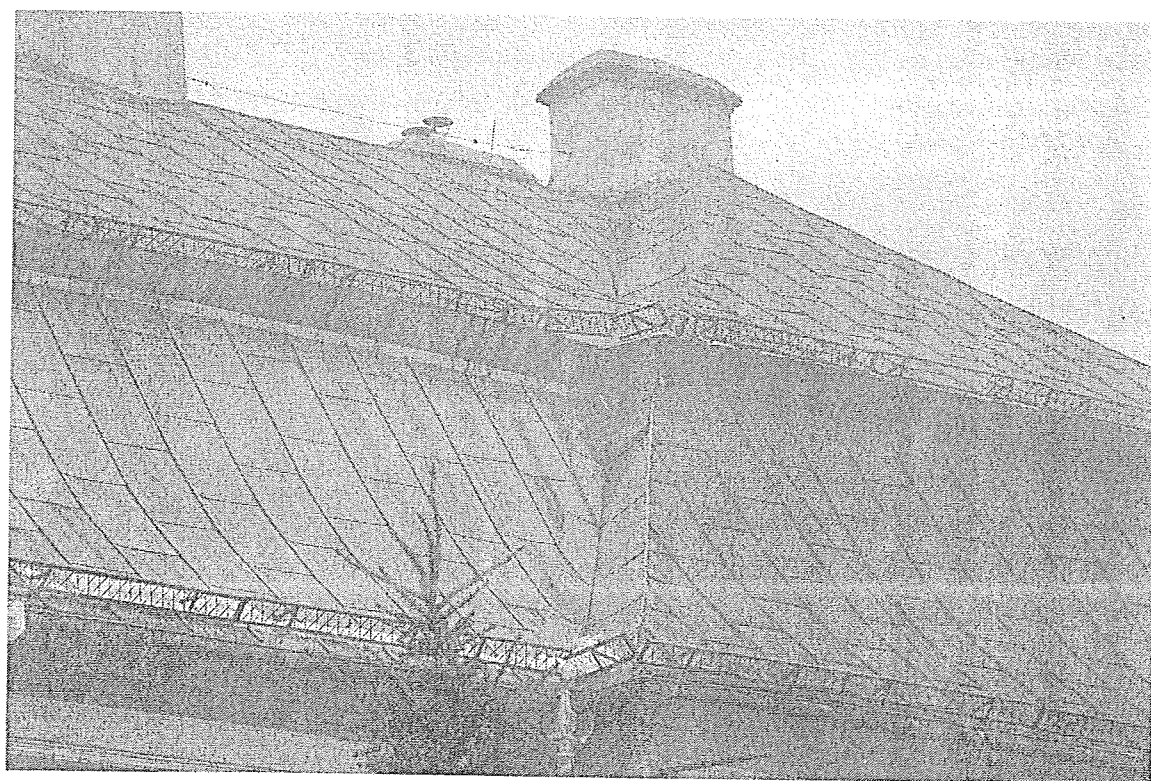
580

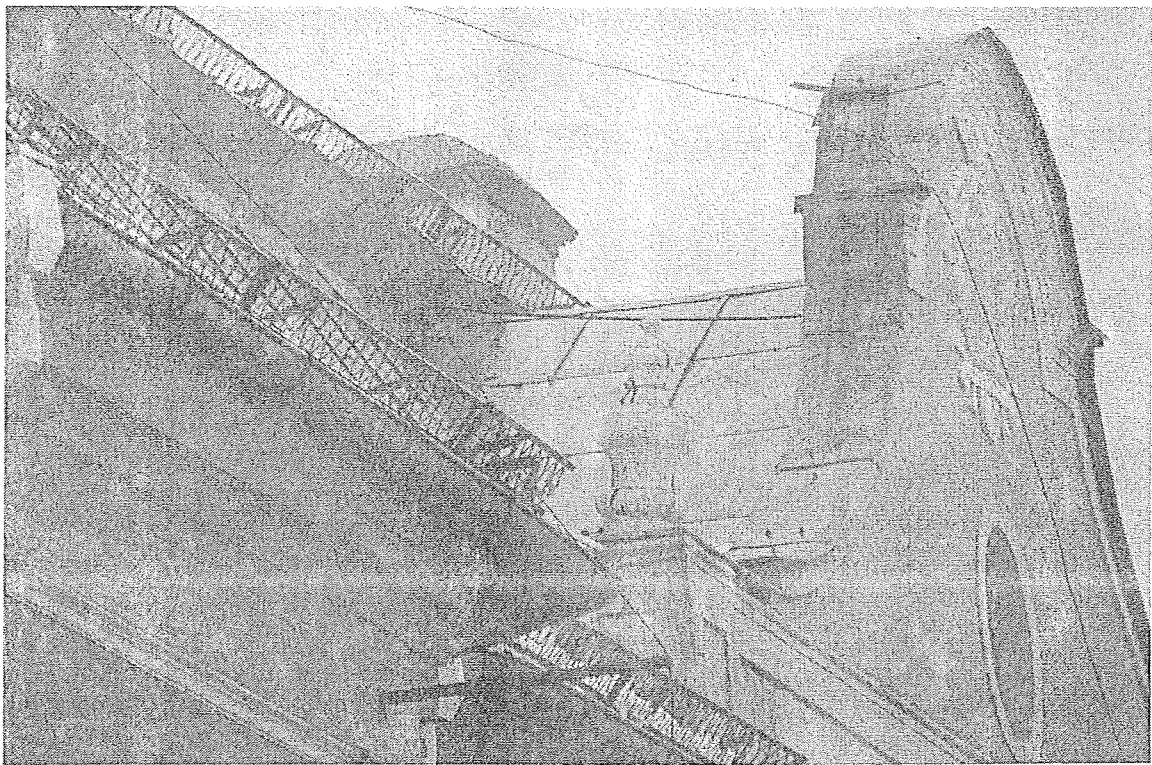


SKALA 1 : 75

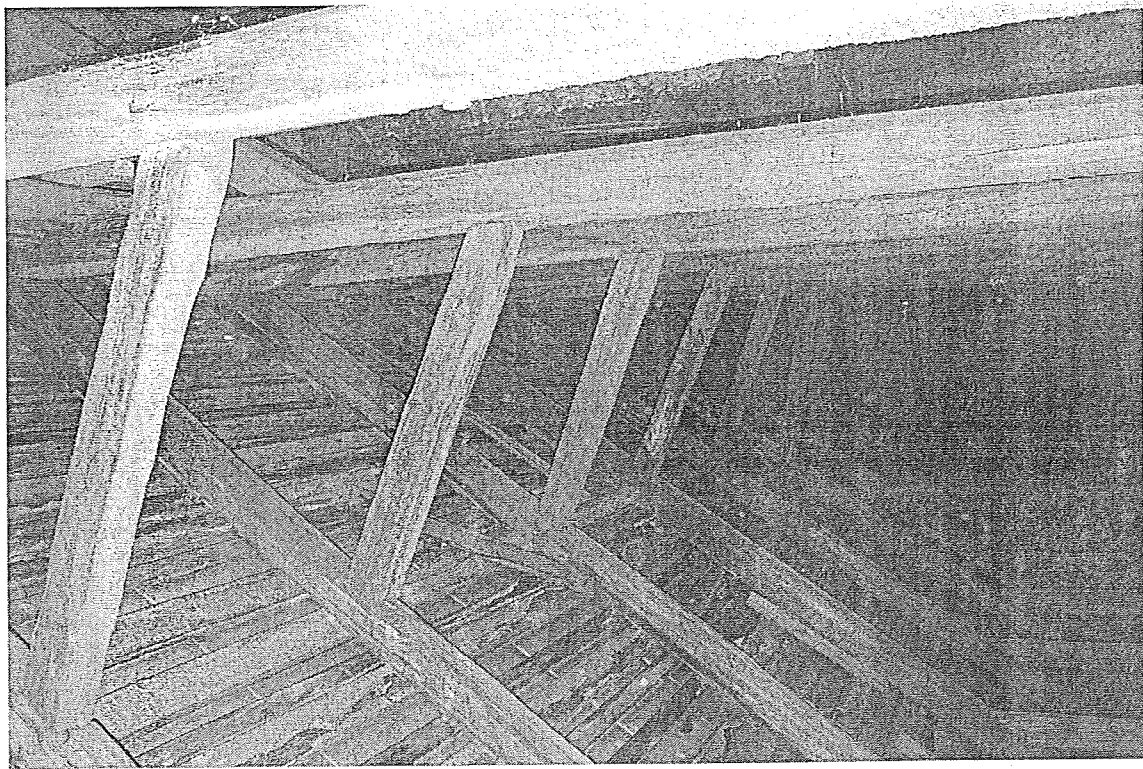
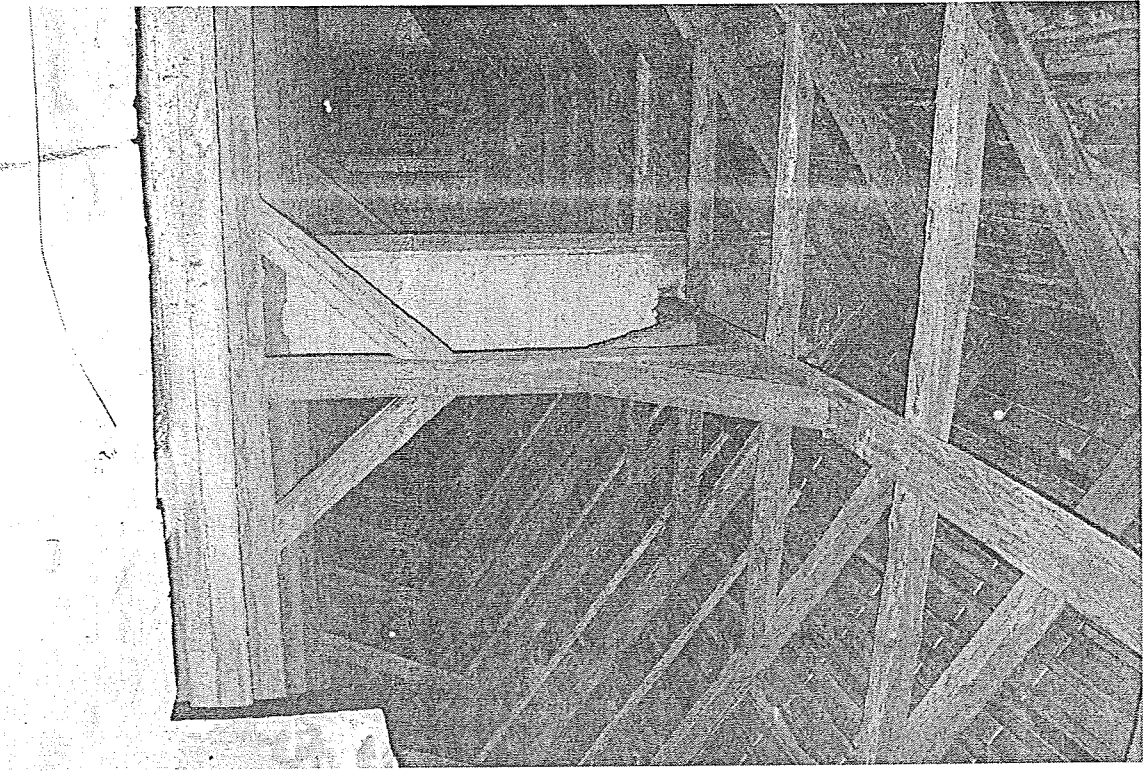
UPRAWNIONY  
MAREK DUCZAŃSKI  
zam. BYTOM, ul. Miła 39  
W.P. PAŁAC-TWORÓG

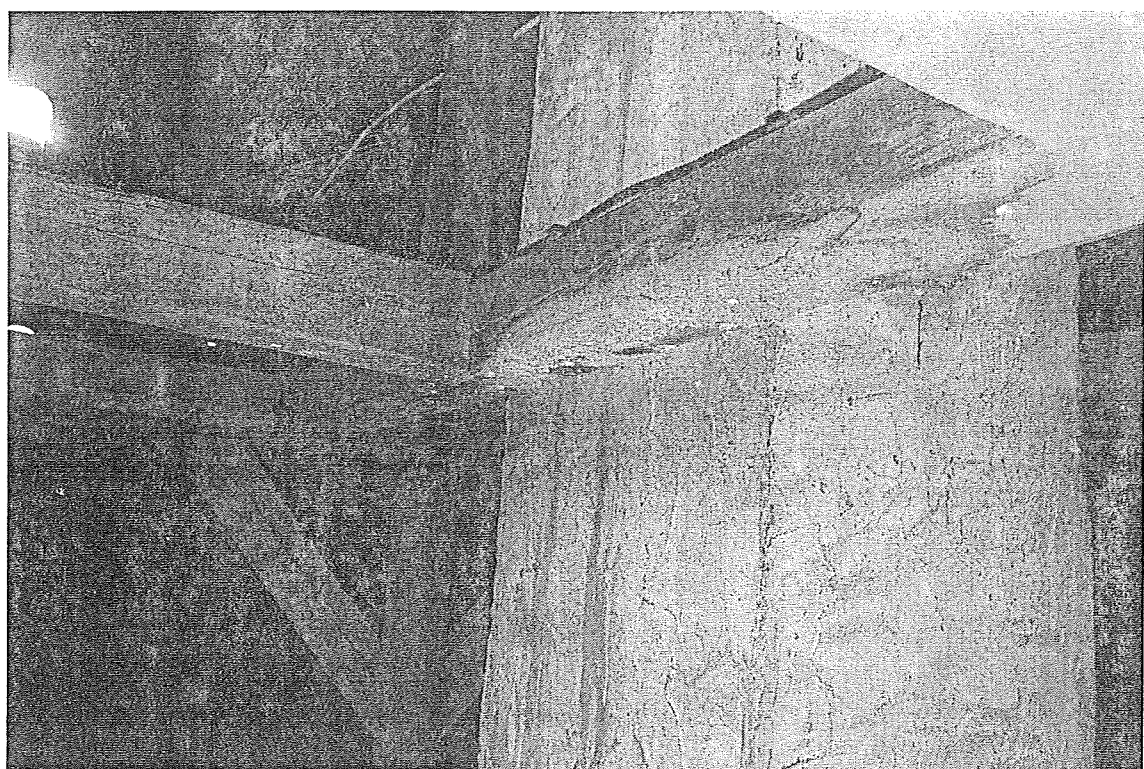
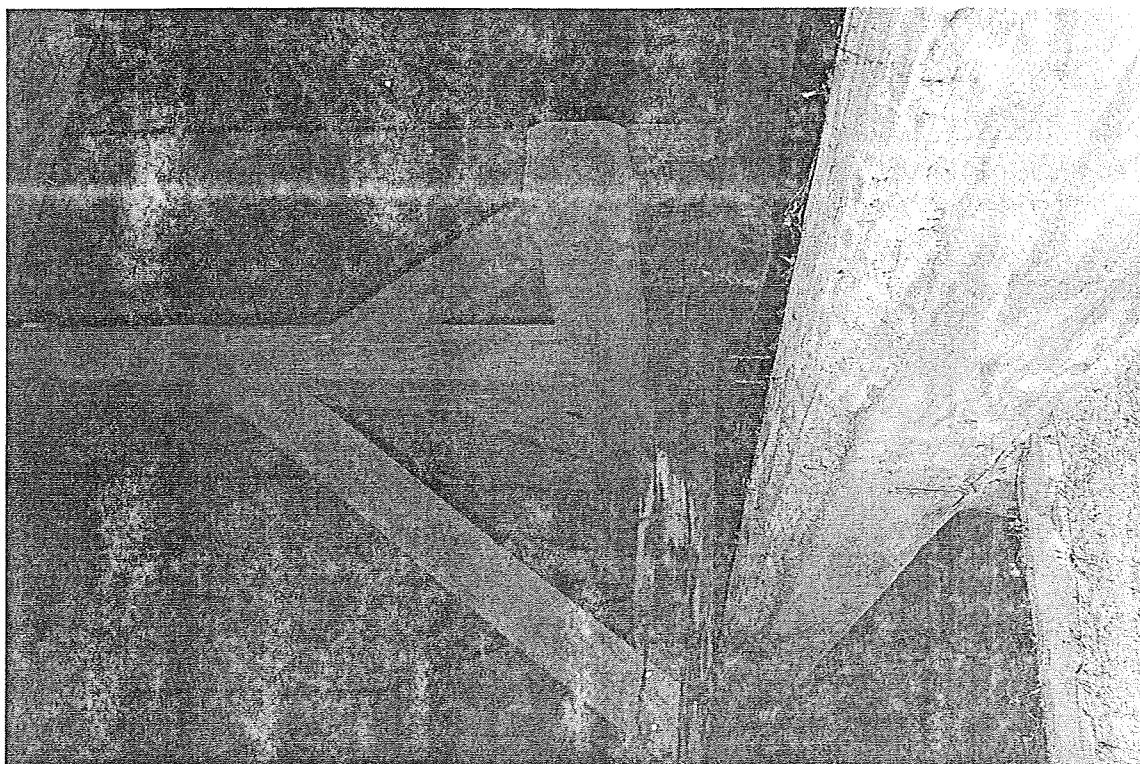




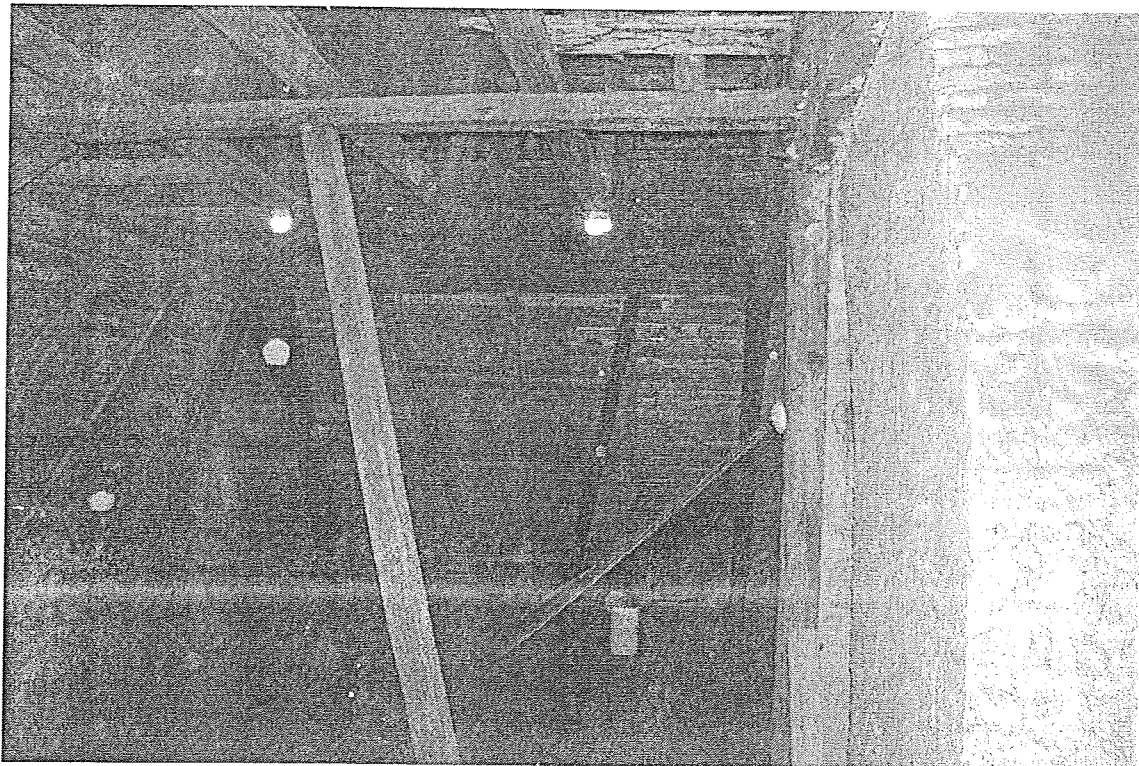
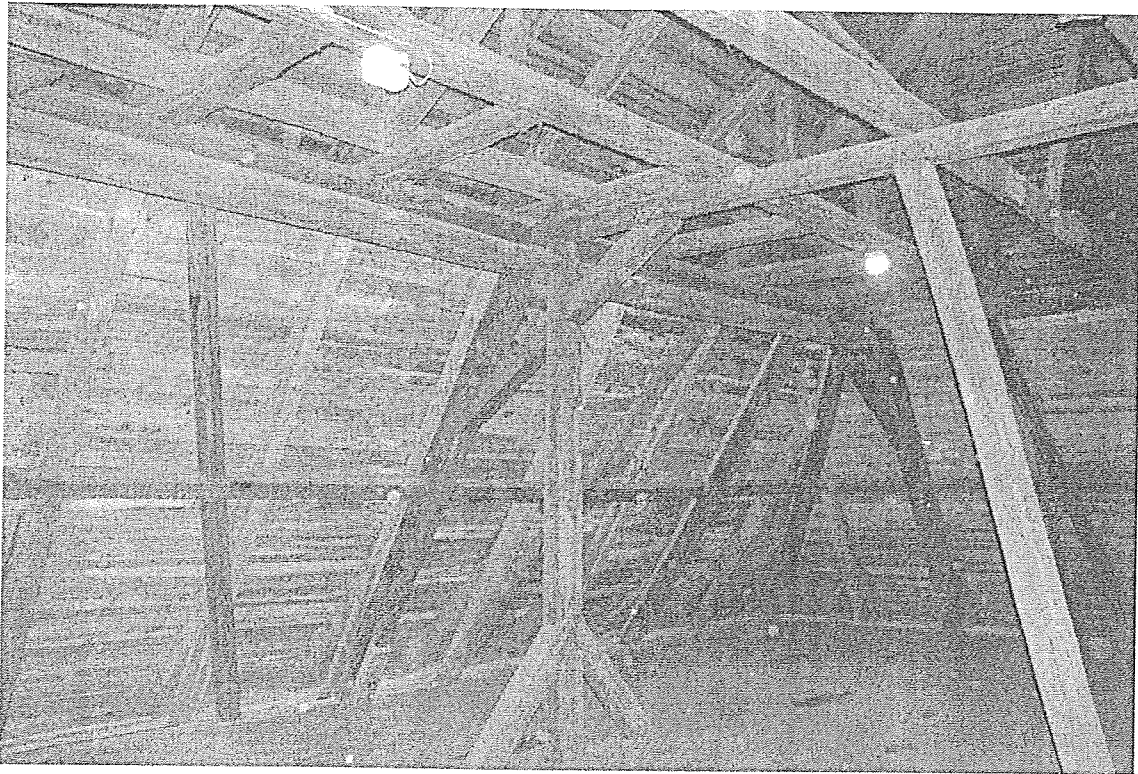


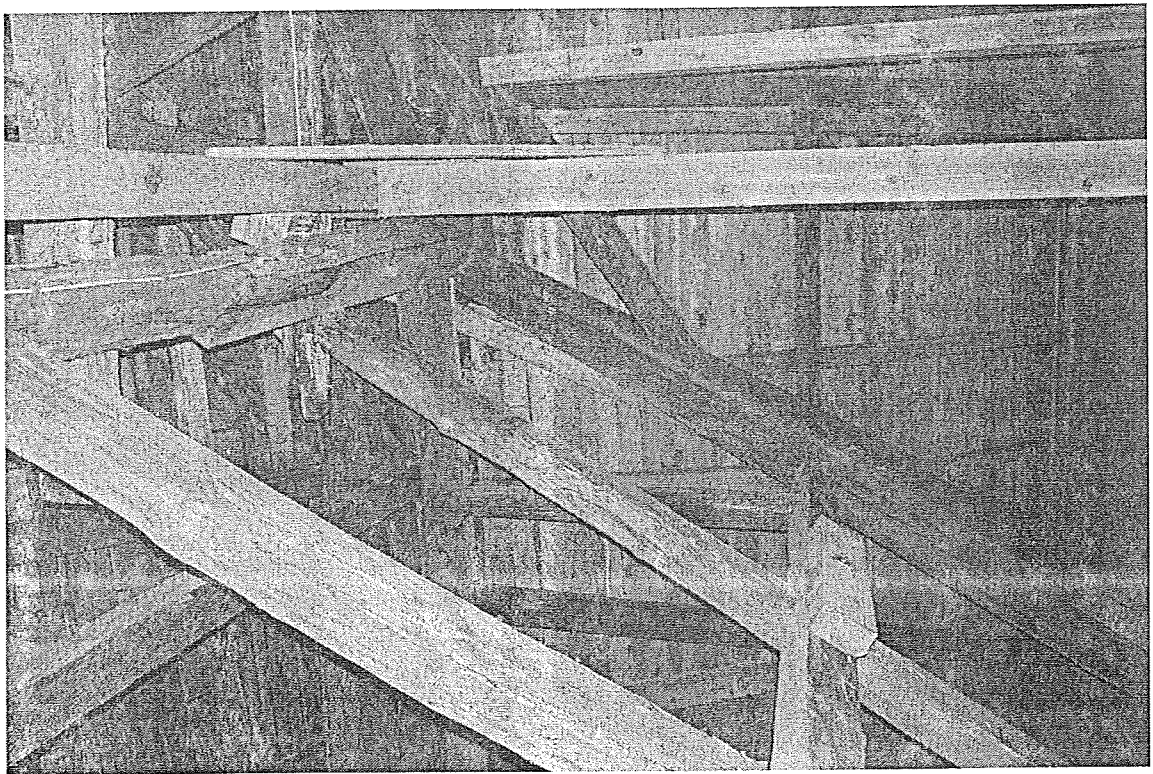
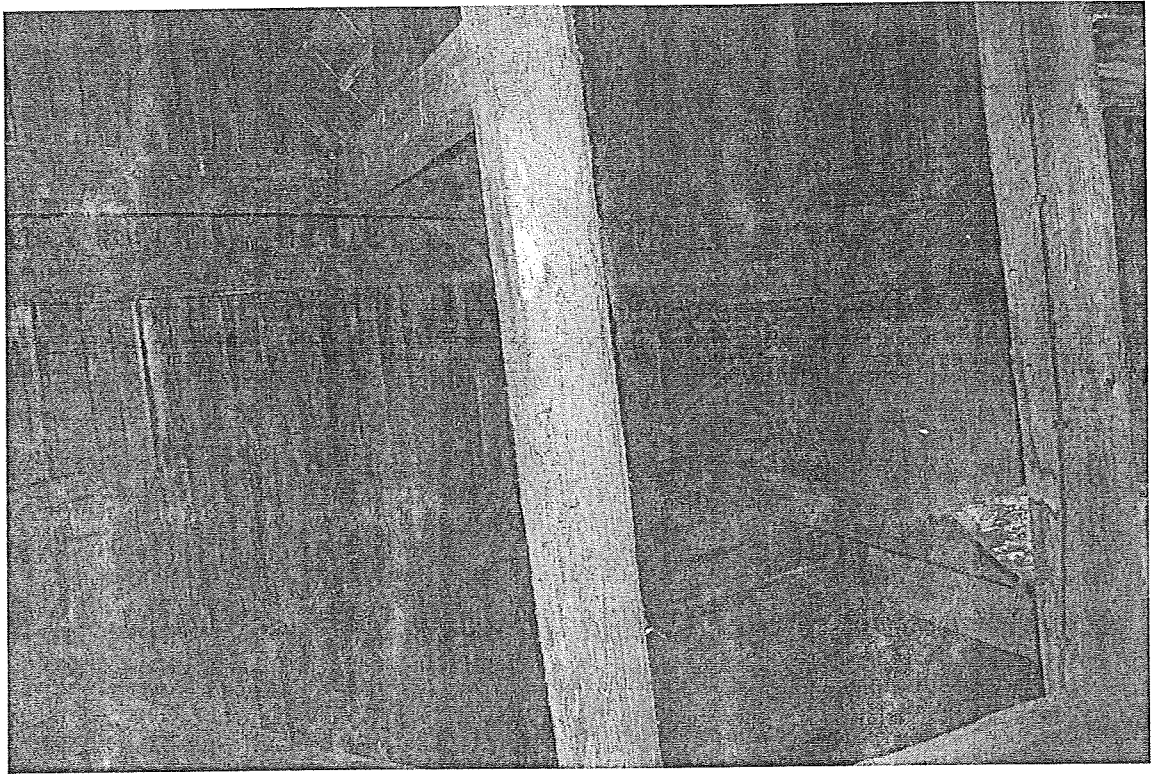




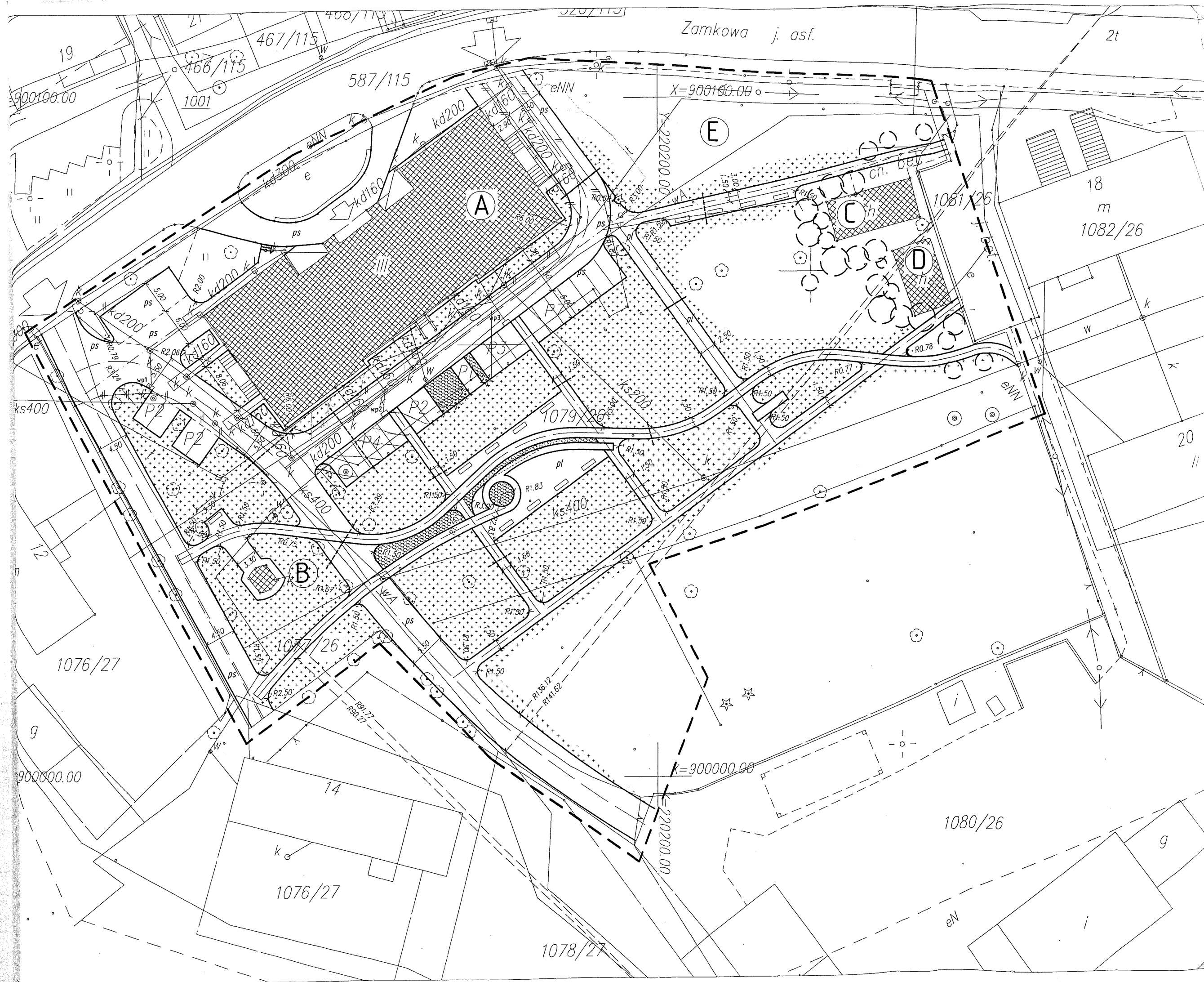




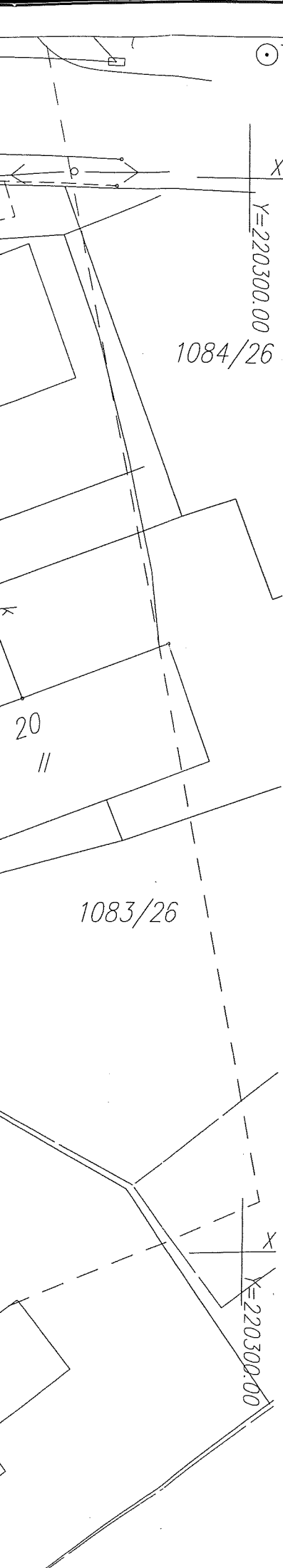












## LEGENDA

	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA NA TERYTORIUM INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE DRZEWKA - KLON
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE GŁÓWNE DO OBIEKTU
	ISTNIEJĄCE WJAZDY NA DZIAŁKI
	WPUSTY KANALIZACYJNE DESZCZÓWKI Z PRZYKANALIKIEM
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z PODBUDOWĄ TYPU ŚREDNIEGO - RUCH KOŁOWY I PIESZY
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z PODBUDOWĄ TYPU LEKKIEGO - RUCH PIESZY
	MIEJSCA LOKALIZACJI ŁAWECZEK PARKOWYCH
	KRAWEZNIKI DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	OSIE PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZOJEZDNYCH
	PROJEKTOWANY TRAWNIK
	BUDYNEK PALACU KLASYCYSTYCZNEGO - OBECNIE URZĄD GMINY TWORÓG
	BUDYNEK KAPLICY POZNOBAROKOWEJ
	PARTEROWY OBIEKT HANDLOWY
	PARTEROWY OBIEKT HANDLOWY
	ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW DLA DZIECI - BEZ ZMIAN
	PROJEKTOWANY TRAWNIK
	PROJEKTOWANE PRZEPUSTY Z RUR PCV 110 - "DROGOWYCH"

### BILANS TERENU DLA DZIAŁEK 1079/26 I 1077/26, GMINA TWORÓG

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PALACU: P = 965,00 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY KAPLICY: P = 9,50 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU HANDLOWEGO C: P = 78,00 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU HANDLOWEGO D: P = 60,00 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM: P = 1 112,50 m<sup>2</sup>  
 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE OGÓŁEM: P = 3072,00 m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: P = 7 585,50 m<sup>2</sup>  
 WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 64,50 %  
 WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY - BEZ ZMIAN

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU DZIAŁEK 1079/26 I 1077/26: P = 11 770 m<sup>2</sup>

OBIEKT / INWESTYCJA

PROJEKT REWITALIZACJI OBEJSCIA WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU GMINY W TWORÓGU

SKALA

1:500

NR RYSUNKU

2

LOKALIZACJA	DZIAŁKI NR 1079/26, 1077/26, k.m.5, k.m. 7 d 16 obreń Tworóg, ul. Zamkowa, 42-690 TWORÓG			
INWESTOR	URZĄD GMINY TWORÓG ul. Zamkowa 16, 42-690 TWORÓG	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
PRZEDMIOT RYSUNKU	USZCZEGÓLOWIENIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWAŁ	mgr inż architekt Lech MAJOWSKI	NR UPR 137/02	DATA	GRUDZIEŃ 2009