

**Protokół Nr 19/2012  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa  
Rady Gminy Tworóg  
z dnia 8 listopada 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Adam Lachowicz,
3. Janusz Grzesiek
4. Urszula Zawisłok

Nieobecni: radny Łukasz Ziob

W posiedzeniu udział wzięli również:

Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,  
Referent ds. gospodarki gruntami – Rafał Sobczyk

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:30 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Porządek posiedzenia:**

1. **Przyjęcie porządku obrad.**
2. **Wydanie opinii w sprawie zamiany nieruchomości gruntu położonego w Tworogu przy ul. Składowej i ul. Akacyjowej.**
3. **Wydanie opinii w sprawie scalenia i podziału gruntu położonego w Boruszowicach przy ul. Łączności i ul. Szkolnej.**
4. **Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na nabycie nieruchomości położonej w Hanusku przy ul. B.Chrobrego.**
5. **Opracowanie planu pracy komisji na rok 2013.**
6. **Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**
1. **Sprawy bieżące oraz wnioski**

W momencie rozpoczęcia obrad Komisji Rozwoju obecnych było 4 jej członków uprawnionych do głosowania.

**Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Wynik głosowania: 4 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.**

**Ad.2. Wydanie opinii w sprawie zamiany nieruchomości gruntu położonego w Tworogu przy ul. Składowej i ul. Akacyjowej**

Projekt zamiany przedstawił referent ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk (projekt stanowi załącznik do protokołu). Wyjaśnił, że państwo Naporowscy zamierzają podzielić teren tartaku na mniejsze działki, a także wydzielić drogę. Chcieliby pozyskać na własność tartaku teren gminny, na którym stoi transformator zasilający tartak, poprzez zamianę gruntów. Następnie referent ds. gospodarki gruntami przedstawił członkom Komisji mapki.

Otrzymała się dyskusja, po zamknięciu której Komisja wniosła dwie uwagi do proponowanej zamiany nieruchomości:

- 1) Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zawnioskowała, aby w projekcie zamiany uwzględnić, by szerokość powstałej drogi, jak również ulicy Akacjowej wynosiła minimum 7m.
- 2) Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zawnioskowała, aby w projekcie zamiany zapewnić dojazd do kompleksu działek gminnych o nr 710/89 i 708/89 z 2 stron: od ul. Akacjowej oraz albo od ul. Głowackiego albo Składowej.

Następnie **Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu zamiany nieruchomości gruntu położonego w Tworogu przy ul. Składowej i ul. Akacjowej z uwzględnieniem wniesionych przez Komisję uwag**

#### **Ad.3. Wydanie opinii w sprawie scalenia i podziału gruntu położonego w Boruszowicach przy ul. Łączności i ul. Szkolnej**

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że już w poprzedniej kadencji Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału gruntu położonego w Boruszowicach przy ul. Łączności i ul. Szkolnej. Niestety wyłoniony w drodze konkursu wykonawca nie zrealizował zlecenia. Piotr Krok zapytał za ile nowy wykonawca zrealizuje zadanie?

Referent ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk odpowiedział, że za około 17 tys. zł.

Członkowie zapoznali się z projektem graficznym scalenia i podziału.

**Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu scalenia i podziału gruntu położonego w Boruszowicach przy ul. Łączności i ul. Szkolnej.**

#### **Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Hanusku przy ul. B.Chrobrego**

Referent ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk przedstawił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu. Wyjaśnił, że większa część działki to tereny zieleni, tylko fragment to teren przeznaczony pod zabudowę, który pozwoli na rozwój piekarni. W poprzedniej kadencji Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt zbycia nieruchomości, a Rada Gminy podjęła w 2009 roku uchwałę przeznaczającą działkę do zbycia. Następnie należało przystąpić do podziału działek wydzielając rzekę.

Radna Urszula Zawisłok zapytała, czy przedmiotowa działka to tereny zalewowe?

Referent ds. gospodarki gruntami, Rafał Sobczyk odpowiedział, że tak

Członkowie Komisji zapoznali się z mapą przedmiotowych działek oraz ze zdjęciami działki przedstawiającymi starorzecze Stoły.

Otrzymała się dyskusja, podczas której radni wypowiedzieli się w sprawie:

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że uważa, iż taka sprzedaż jest niekorzystna dla gminy finansowo. Zaproponował, by sprzedać tylko tą część działki, która ma przeznaczenie pod zabudowę.

Radny Adam Lachowicz zaproponował, by dokonać zamiany przeznaczenia gruntu w nowym studium. Uważa, że grunt powinien zostać przekwalifikowany i sprzedany za konkretne pieniądze.

Radna Urszula Zawisłok powiedziała, że grunty rolne sprzedawane są za około 2zł/m<sup>2</sup>, natomiast tereny budowlane za około 50zł/m<sup>2</sup>. Uważa, że należy przekształcić grunty i sprzedać za odpowiednią cenę.

Po zamknięciu dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania.

**Komisja w głosowaniu 0 – „za”, 4 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała negatywną opinię do projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Hanusku przy ul. B.Chrobrego**

**UZASADNIENIE:** Negatywna opinia wynika z niekorzystnego zapisu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, a także z faktu iż gmina przystępuje do nowego Studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego gminy.

Następnie Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 - „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego oraz funkcji w studium na tereny zabudowy/usług działki 334/59 Hanusek, karta mapy 2.

W wyniku dalszej dyskusji Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała zbycie części działki przeznaczonej pod zabudowę z jednoczesnym pozostawieniem dostępu do drogi publicznej dla części przeznaczonej na tereny rolne.

**Ad.5. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2013**

Radni opracowali plan pracy Komisji Rozwoju na rok 2013, który stanowi załącznik do protokołu.

**Ad.6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.**

Na poprzednim posiedzeniu Komisji nie złożono wniosków do Wójta Gminy.

**Ad.7.Sprawy bieżące**

Brak

O godzinie 14:35 Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zamknął posiedzenie.

.....  
Podpis przewodniczącego

Protokołowała:  
Agata Frączek