

PROTOKÓŁ NR 16/2012
Z posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Tworóg, odbytego
w dniu 22 listopada 2012r.

Posiedzeniu przewodniczyła Urszula Zawiślak – Zastępca Przewodniczącego Komisji Komunalnej. Zastępca Przewodniczącego otworzyła posiedzenie o godz.12:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczyła, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Komunalna w składzie:

1. Zastępca Przewodniczącego - Urszula Zawiślak,
2. Członek Komisji – Irena Jonecko,
3. Członek Komisji – Jan Sobania,
4. Członek Komisji – Jarosław Stańko

Nieobecny:

Przewodniczący Komisji – Waldemar Profus

W momencie otwarcia obrad w posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych uprawnionych do głosowania.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa
Prezes ZUK Sp. o.o. – Adam Chmiel
Pracownik ZUK Sp. z o.o. – Ryszard Pilarski
Przedstawiciel Nadleśnictwa Brynek – Roman Wąs

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przedstawienie pisma Nadleśnictwa Brynek w sprawie budowy wodociągu na ul. Pyskowskiej w Brynku.
3. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach.
4. Informacja o przygotowaniach do akcji „Zima 2012/2013”.
5. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2013.
6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu.
7. Sprawy bieżące.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Urszula Zawiślak przedstawiła porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 4 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2 Przedstawienie pisma Nadleśnictwa Brynek w sprawie budowy wodociągu na ul. Pyskowskiej w Brynku

Wójt Gminy odczytał pismo Nadleśnictwa Brynek. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Wyjaśnił, że w marcu Nadleśnictwo zobowiązało się do wykonania dokumentacji technicznej na wykonanie odcinka wodociągu, tak by doprowadzić wodę do budynku na ul. Pyskowskiej. Nadleśnictwo wykonało projekt, na dzień dzisiejszy sprawa jest częściowo rozwiązana, gdyż wodociąg został wykonany i doprowadzono wodę do budynku. Istnieje natomiast problem natury prawnej, gdyż sieć, której

właścicielem jest Pani Głogowska, a do której przyłączono nowy odcinek, nie została odebrana, tym samym nie ma pozwolenia na jej użytkowanie.

Radna Urszula Zawiślak poinformowała, że w razie problemów istnieje jeszcze alternatywa podłączenia sieci do studni głębinowej na terenie jej farmy drobiu.

Prezes ZUK, Adam Chmiel poinformował, że w sprawie przyłącza przedmiotowego budynku nigdy nie stanowiła problemu technicznego, natomiast problem natury prawnej. Nadleśnictwo wykonało swoje zobowiązanie i sporządziło dokumentację techniczną, teraz po stronie ZUK Sp. z o.o. leży kwestia legalizacji przyłącza. Pani Głogowska sprzedała nieruchomości i teraz droga, w którą wkopano rurę stanowi procentową własność 16 osób. Ponieważ doprowadzenie wody do budynku było sprawą pilną, nie zdobyto pozwolenie wszystkich właścicieli. Obawia się, że nie wszyscy taką zgodę wyrażą. Na dzień obecny mieszkańcy mają wodę, jednak kwestia legalizacji wodociągu jeszcze potrwa. Prezes ZUK zwrócił się do przedstawiciela Nadleśnictwa i poinformował, że ZUK Sp z o.o. jest chętna do nieodpłatnego przejęcia sieci, której właścicielem jest nadleśnictwo.

Przedstawiciel Nadleśnictwa, Roman Was podziękował za załatwienie sprawy. Powiedział, że Nadleśniczy deklaruje że odda nieodpłatnie sieć wodociągową ZUK-owi. Następnie zapytał, czy Nadleśnictwo będzie musiało jeszcze partycypować w kosztach, jeżeli chodzi o wodociąg do budynku przy ul. Pyskowskiej?

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że Nadleśnictwo pokryło koszty sporządzenia dokumentacji, pozostałe koszty leżą po stronie Zakładu oraz mieszkańców budynku. Obecnie Prezes nie przewiduje żadnych kosztów, możliwe jednak, że podczas prostowania spraw formalno – prawnych pojawi się konieczność dodatkowych opłat.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź podziękował przedstawicielowi za obecność podczas posiedzenia i powiedział, że trzeba dalszej dobrej współpracy między gminą a Nadleśnictwem Brynek.

Ad.3. Informacja o zasobie mieszkań komunalnych oraz przeprowadzonych w nich remontach

Informacja, którą przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel stanowi załącznik do protokołu. Adam Chmiel powiedział, że jego zdaniem gmina powinna dokonać przynajmniej jednego remontu dachu na budynku komunalnym w ciągu roku.

Odbyła się dyskusja na temat kosztów utrzymania budynków komunalnych, a także na temat możliwości sprzedaży budynku w Boruszowicach (obecnej biblioteki).

Prezes ZUK, A. Chmiel poinformował, że jako zarządca budynków komunalnych na terenie gminy, nie będzie w stanie pokryć kosztów wywozów nieczystości, zgodnie z zasadami nowej Ustawy o gospodarowaniu odpadami. Uważa, że lokatorzy, którzy dzisiaj nie płacą za czynsz, na pewno nie będą płaciły za wywóz nieczystości.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź stwierdził, że należy przyjąć taką politykę mieszkaniową, zgodnie z którą gmina będzie zbywać w całości budynki, które są w złym stanie technicznym, natomiast budynki wyremontowane pełniłyby nadal funkcję lokali komunalnych.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła Siudo Wójta Gminy z wnioskiem o przygotowanie listy budynków komunalnych będących w najgorszym stanie technicznym

Ad.4. Informacja o przygotowaniach do akcji „Zima 2012/2013”.

Informacja, którą przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel stanowi załącznik do protokołu.

Odbyła się dyskusja na temat odśnieżania dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź poinformował, że w najbliższym numerze TWG Kuriera będzie opublikowana informacja, które drogi są gminne, które powiatowe, które wojewódzkie, a także telefony alarmowe, pod które będzie można dzwonić w sprawie odśnieżania.

Ad.5. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2013

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Urszula Zawiślak przedstawiła założenia do planu pracy na rok 2013. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do tej informacji.

Ad.6. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy na ostatnim posiedzeniu

Odczytano odpowiedź na wniosek nr 11. Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionej odpowiedzi.

Ad.7. Sprawy bieżące

Radny Jarosław Stańko zgłosił problem wałęsających się lisów na terenie sołectwa Boruszowice – Hanusek.

Komisja w głosowaniu 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zwróciła Siudo Wójta Gminy z wnioskiem o interwencję w sprawie lisów pojawiających się przy zabudowaniach prywatnych oraz w okolicach szkoły w Boruszowicach.

Sekretarz Gminy, Teodor Dramski zapytał czy podczas budowy chodnika przy ul. Powstańców Śląskich zostanie wykonane odwodnienie drogi?

Prezes ZUK, A. Chmiel odpowiedział, że Powiat nie ma pieniędzy na wykonanie odwodnienia, woda będzie spływała do rzeki.

O godzinie 13:50 Zastępca Przewodniczącego Komisji Komunalnej zamknęła posiedzenie.

.....
podpis Przewodniczącego komisji

protokołowała Agata Frączek