

ZARZĄDZENIE Nr 46/798/2012
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 29 października 2012 roku

**w sprawie : ustalenia formy zbycia nieruchomości lokalowych ,
stanowiącej własność Gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 roku ,poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 46 z 2000 roku ,poz.543 ze zmianami) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207/2004, poz.2108), zgodnie z Uchwałą Rady gminy Tworóg Nr V/46/2003 z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie : ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

z a r z ą d z a m :

- 1.Sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Tworóg, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY
Ingr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych:

I. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Armii Krajowej 13/3 w miejscowości Boruszowice.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

2. Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku i posiada wejście od ulicy Obrońców Pokoju.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i holu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia – trzy stryszki położone na poziomie mieszkania oraz 3 piwnice. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 63.10 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

6. Cena wywoławcza sprzedaży: 54.700 złotych

Wadium : 5.470 złotych

**II. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31
G/1 w miejscowości Tworóg.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku.

Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony.

Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW GL1T/00042306/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 10/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gmina jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ulicy Kościuszki 31 w Tworogu tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

3.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XLIX/525/2010 z dnia 25.01.2010r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7.8/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w ostatniej części budynku, jako pierwszy z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową G/1. Usytuowany jest na piętrze.. Nad całym piętrem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej E . Lokal składa się z jednego pokoju, w.c oraz klatki schodowej.. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28.60 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11.00 m².

5.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 4/100.

6.Cena wywoławcza sprzedaży : 20.300 złotych

Wadium: : 2.300 złotych

III. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10/1 w miejscowości Hanusek.

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym , murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne.W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne : jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok.1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach , powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg .

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa-zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3.Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w pierwszym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 2. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45.40 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica oraz komórka położona w przybudówce do segmentu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.20 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1514

6. Cena wywoławcza sprzedaży : 41.700 złotych

Wadium : 4.170 złotych

IV. Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Słowiańskiej 10/6 w miejscowości Hanusek.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku opisanym w pkt. III ppkt. 1.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na piętrze w ostatnim segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 5. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica, strych i schody do niego prowadzące. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 31.80 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1573.

5. Cena wywoławcza sprzedaży : 35.500 złotych

Wadium : 3.500 złotych

V. Budynek w którym usytuowane są trzy lokale użytkowe, położony przy ul. Składowej 4 w miejscowości Boruszowice.

1. Budynek położony jest w budynku wzniesionym ok. 1912 roku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem obecnie nieużytkowym, nieotynkowany, niepodpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizację miejscową do szamba.

W budynku na parterze znajdują się trzy lokale użytkowe, każdy z nich posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku:

a/ lokal o numerze porządkowym 1 - składający się z jednego pomieszczenia o pow. 15.00 m². Lokal nie posiada w.c.,

b/ lokal o numerze porządkowym 2 - składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 15.00 m² i 13.40 m² oraz w.c. o powierzchni 1.00 m².

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29.40 m².,

c/ lokal o numerze porządkowym 3 - składający się z 4 pomieszczeń o pow. 21.20 m², 19.40 m², 3,10 m², 1,60 m² oraz dwóch pomieszczeń w.c. o pow. 0,9 m² każde.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47.10 m².

2. Budynek położony jest na działce nr 807/79 o pow. 156 m², obręb Boruszowice, k.m.2 d.1 zapisanej w KW GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

3. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem A8.2/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4. Cena wywoławcza sprzedaży : 54.500 złotych
Wadium : 5.450 złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2012 roku , o godz. 11.00
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1/ wniesienie wadium do dnia 28 listopada 2012 roku
w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg:
BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002
(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane
wyżej konto)
- 2/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu
tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu
przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który :

- nie wygrał przetargu , zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po przetargu,
- wygrał przetarg , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ,
- odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , ulegnie
przepadkowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu (w tym ustalenie terminu oględzin lokalu)
można uzyskać w pokoju 102 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 32/ 285-74-93
wew.40,41.

