

**Protokół Nr 16/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 18 czerwca 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Adam Lachowicz,
3. Janusz Grzesiek,
4. Łukasz Ziob,
5. Urszula Zawisłok.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa,
Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania - Izabela Kowoll,
przestrzennego
Pracownik Referatu Gospodarki – Rafał Sobczyk.

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 13:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Dyskusja na temat zamiany nieruchomości (dot. działek w Tworogu i Boruszowicach).
3. Zapoznanie się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg.
4. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
5. Sprawy bieżące oraz wnioski.

W momencie rozpoczęcia obrad Komisji Rewizyjnej obecnych było 5 jej członków uprawnionych do głosowania.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2. Dyskusja na temat zamiany nieruchomości (dot. działek w Tworogu i Boruszowicach).

Wójt Gminy przedstawił aktualny stan zaawansowania prac związanych z zamianą nieruchomości położonych przy ul. Świniowickiej, stanowiących własność gminy Tworóg (działka nr 209/10, nr 385/136 i nr 833/134) na nieruchomość położoną w Boruszowicach przy ul. Obrońców Pokoju, stanowiącą własność pani Krystyny Głogowskiej (działka nr 723/72). Poinformował, że dla działek położonych przy ul. Świniowickiej sporządzono operat określający przyszłą wartość nieruchomości. Poinformował także, że po podjęciu przez Radę Gminy stosownej uchwały w powyższej sprawie pani Głogowska wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek położonych przy ul. Świniowickiej, co po ich przekwalifikowaniu z rolnych na budowlane po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmianę ich dotychczasowej wartości. Wyjaśnił także, że nieuregulowany jest również stan prawny boiska sportowego w Boruszowicach, gdyż jak wynika z ortofotomapy część budynków należy do RSP Ekorol w Połomi. W związku z powyższym Wójt poprosił komisję o zajęcie stanowiska w sprawie dalszych działań w zakresie zamiany działek.

Radny Łukasz Ziob stwierdził, że starania o pozyskanie tych gruntów trwają już od co najmniej 10 lat, a ich wynik ma dla klubu sportowego z Boruszowic znaczenie kluczowe, gdyż aktualnie nie może się on starać o dofinansowanie zewnętrzne ze względu na brak tytułu prawnego do nieruchomości.

Radny Piotr Krok stwierdził, że operat określający przyszłą wartość nieruchomości nie jest dokumentem, na podstawie którego można dokonać zamiany.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła uwagę, że aktualnie boisko w Boruszowicach nie jest własnością gminy i najważniejsze jest uregulowanie jego stanu prawnego.

W dalszej części posiedzenia wyjaśniono zagadnienia formalno-prawne związane z możliwością wystąpienia gminy o wydanie dla siebie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Radny Piotr Krok stwierdził, że po wystąpieniu gminy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek położonych przy ul. Świniowickiej i uprawomocnieniu tej decyzji będzie podstawą do przeprowadzenia zamiany w sposób ekwiwalentny i najkorzystniejszy dla gminy.

Komisja stanęła na stanowisku, że w sprawie zamiany ww. działek należy wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek położonych przy ul. Świniowickiej, co da możliwość wyboru optymalnych warunków zamiany.

Wójt gminy stwierdził, że gmina wystąpi o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek położonych przy ul. Świniowickiej, a następnie opracowana zostanie wycena i podjęta decyzja o warunkach zamiany.

Ad.3. Zapoznanie się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg zaprezentował przedstawiciel firmy PA-NOVA z Gliwic, zaznaczając że jest to faza wstępna przed wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego. W ramach dyskusji omówiono zagadnienia dotyczące:

- zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- wyznaczenia stref ekotonowych,
- warunków geologicznych,
- wododziałów i wód podziemnych,
- układu drogowego i linii energetycznych,
- harmonogramu uchwalenia studium.

Za zgodą Przewodniczącego Komisji o godz.15:00 posiedzenie komisji opuścił radny Łukasz Ziob.

Radny Piotr Krok zwrócił uwagę na konieczność zapewnienia maksymalnych wpływów do budżetu gminy z tytułu pobierania renty planistycznej oraz przyjęcie jako priorytetu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego założeń korzystnych dla perspektywicznego rozwoju gminy.

Ad.4. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu komisji.

Na ostatnim posiedzeniu komisja zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o zmniejszenie do minimum szerokości stref ekotonowych w nowych planach zagospodarowania przestrzennego. Powyższy wniosek jest w trakcie realizacji.

Ad.5. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Brak.

O godzinie 16:30 Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zamknął posiedzenie.

.....
Podpis przewodniczącego