

UCHWAŁA Nr XX /162/2012

Rady Gminy Tworóg

z dnia 11 czerwca 2012 roku

w sprawie: wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice, Pani Stefanii Huć z dnia 18.03.2012 r. (data wpływu: 19.03.2012 r.)

Rada Gminy Tworóg,

uchwala, co następuje

nie stwierdza się naruszenia prawa w powołanej wyżej Uchwale Rady Gminy Tworóg nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice w zakresie naruszenia interesu prawnego lub uprawnień Pani Stefanii Huć.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek

U Z A S A D N I E N I E :

Pani Stefania Huć złożyła w dniu 07.05.2003 r. (data wpływu: 08.05.2003 r.) wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 10 i 229/9 położonych w Boruszowicach. Wbrew opinii zawartej w wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa, w dniu 12.05.2003 r. Pani Huć otrzymała odpowiedź na powyższe pismo.

Wójt Gminy Tworóg w dniu 22.01.2004 r. obwieszczeniem poinformował o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice.

Wniosek Pani Stefani Huć został częściowo uwzględniony w przedmiotowym miejscowym planie, gdyż nieruchomość została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A8.22/MN, a dodatkowo wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Wskazana w wezwaniu „strefa ekotonowa” została zgodnie z ustaleniami par. 33 ust. 7 wyznaczona jako „pas terenu o szerokości co najmniej 20m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny leśne ZL, zdefiniowaną graficznie na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczanej na przedpolu terenów leśnych”. Tym samym nie została ona ustalona od granicy rolno-leśnej lub innych elementów stanu istniejącego ale jej wyznaczenie uzależnione jest od odległości od linii rozgraniczającej tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL dla którego określono „przeznaczenie podstawowe – lasy w tym: lasy państwowe i prywatne, planowe zalesiania wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, obiektami infrastruktury technicznej oraz zabudową na gruntach leśnych”.

Ponadto jak wynika to z definicji pas niemniejszy niż 20m od terenów ZL został wyznaczony za pomocą nieprzekraczalnej linii zabudowy, która zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717 ze zmianami) art.15 ust.2 pkt.6 jest jednym z dopuszczalnych elementów kształtowania przestrzennego w planie miejscowym a jej wskazanie leży w delegacji ustawowej udzielonej gminie.

Wylimitowanie pojęcia „strefy ekotonowej” z miejscowego planu zagospodarowania nie wpłynie bezpośrednio na możliwość zabudowy wskazanej działki, gdyż przyjęta i wyznaczona za pomocą nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość 20m oprócz

uzasadnienie przyrodniczego ma również uzasadnienie na gruncie prawa budowlanego w zakresie „usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) tym samym możliwość zbliżania się zabudową do terenów ZL (leśnych) również z tych powodów jest niewskazane.

Co do zarzutu wybudowania w strefie ekotonowej warsztatu samochodowego należy zwrócić uwagę, że warsztat został wybudowany zanim przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice.

Nie stwierdzono ponadto aby Pani Stefania Huć po okresie wyłożenia planu (tj. od dnia 27.12.2005 r. do do 24.01.2006)nie wniosła uwagi do projektu w terminie określonym w art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz.717 ze zmianami)

Reasumując należy stwierdzić ,iż podniesione w wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa zarzuty są bezzasadne.

