

**Protokół Nr 14/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 26 kwietnia 2012r.**

W posiedzeniu udział wzięła Komisja Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa w składzie:

1. Piotr Krok – Przewodniczący,
2. Adam Lachowicz,
3. Janusz Grzesiek,
4. Łukasz Ziob,
5. Urszula Zawisłok.

W posiedzeniu udział wzięli również:

Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź,
Zastępca Wójta – Klaudiusz Wieder,
Sekretarz Gminy – Teodor Dramski,
Przewodnicząca Rady Gminy – Maria Łukoszek,
Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa,
Pracownica Referatu Inwestycji – Daria Olczyk,
Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania - Izabela Kowoll.

Posiedzeniu przewodniczył Piotr Krok – Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa. Przewodniczący otworzył posiedzenie o godz. 14:00 i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki nr 1137/175 k.m.7, położonej w Tworogu w rejonie ul. Renarda, na okres 10 lat.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
4. Zapoznanie się z postępowaniem nad komunalizacją mienia gminnego, regulacja stanu prawnego dróg i gruntów służących rozwojowi sołectw.
5. Przedstawienie propozycji regulacji stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji.
6. Informacja o realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.
8. Sprawy bieżące oraz wnioski.

W momencie rozpoczęcia obrad Komisji Rewizyjnej obecnych było 5 jej członków uprawnionych do głosowania.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 5 „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”.

Ad.2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki nr 1137/175 k.m.7, położonej w Tworogu w rejonie ul. Renarda na okres 10 lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki nr 1137/175 k.m.7, położonej w Tworogu w rejonie ul. Renarda, na okres 10 lat przedstawił Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź (ww. projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Wójt poinformował, że wydzierżawienie ww. części działki planowane jest w celu wybudowania masztu telefonii komórkowej. W ramach dyskusji omówiono aspekty formalno-prawne oraz planowane stawki dzierżawy. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu.

Komisja, w głosowaniu: 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki nr 1137/175 k.m.7, położonej w Tworogu w rejonie ul. Renarda, na okres 10 lat.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przedstawił Wójt Gminy – Eugeniusz Gwóźdź (ww. projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu).
Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja, w głosowaniu: 5- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Ad.4. Zapoznanie się z postępowaniem nad komunalizacją mienia gminnego, regulacja stanu prawnego dróg i gruntów służących rozwojowi sołectw.

Informacje nt. postępu prac nad komunalizacją mienia gminnego oraz regulacją stanu prawnego dróg i gruntów służących rozwojowi sołectw przedstawiła Izabela Kowoll - Inspektor ds. budownictwa i zagospodarowania (zestawienie nieruchomości skomunalizowanych, przygotowanych do komunalizacji oraz oczekujących na wydanie decyzji stanowi załącznik do niniejszego protokołu).
Prace związane z komunalizacją mienia gminnego oraz regulacją stanu prawnego dróg i gruntów służących rozwojowi sołectw prowadzone są na bieżąco, sukcesywnie realizowane są także wnioski współwłaścicieli dróg. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionych informacji.

Ad.5. Przedstawienie propozycji regulacji stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji.

Informacje na temat propozycji regulacji stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa. W ramach dyskusji omówiono stan zaawansowania prac związanych z uregulowaniem praw własnościowych i zamianą niżej wymienionych gruntów:

- teren wokół ośrodka zdrowia,
- parking przy Banku Spółdzielczym,
- Plac św. Walentego,
- boisko w Boruszowicach,
- boisko w Połomii,
- teren za boiskiem „Sparty” Tworóg.

Prace dotyczące zamiany ww. gruntów są na etapie negocjacji z Dyrekcją Lasów Państwowych i Nadleśnictwem Brynek (za wyjątkiem boiska w Boruszowicach). Urząd Gminy wykonał już wszystkie niezbędne wyceny gruntów i oczekuje na wyceny Nadleśnictwa Brynek, które kwestionuje wyceny Urzędu Gminy.

Ad.6. Informacja o realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Informacje na temat realizacji programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków przedstawiła Daria Olczyk – pracownica Referatu Inwestycji. Zgodnie z przedstawionymi informacjami w 2011 roku dofinansowano z budżetu gminy budowę 14 przydomowych oczyszczalni ścieków. Całkowity koszt zadania wyniósł 102.483,89 zł, a kwota dofinansowania 34.116,45 zł. W ramach tematu omówiono także zagadnienia związane z zasadami udzielania dofinansowania, określonymi w regulaminie. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionych informacji.

Ad.7. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa odczytał treść wniosku nr 14 złożonego do Wójta na ostatnim posiedzeniu. Kierownik Referatu Inwestycji – Alfred Potempa zrelacjonował przebieg i wynik rozmów z Urzędem Marszałkowskim w sprawie realizacji powyższego wniosku, stwierdzając że aktualnie Urząd Marszałkowski nie widzi możliwości jego realizacji.

Komisja, w głosowaniu: 5 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o wystąpienie o zmianę zasad i technologii budowy dróg dojazdowych do pól.

Ad.8.Sprawy bieżące oraz wnioski.

Brak.

O godzinie 15:15 Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa zamknął posiedzenie.

.....
Podpis przewodniczącego

Protokołował:
Krzysztof Piłarski