

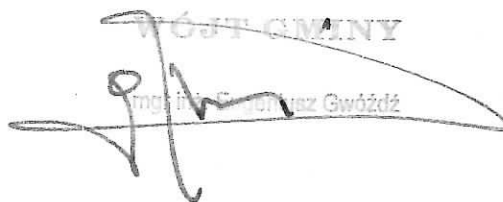
ZARZĄDZENIE Nr 631 / 523 / 2012
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 11 maja 2012 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

- 1.Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy:
 - lokal mieszkalny o numerze porządkowym 3 położony w budynku przy ul.Słowiańskiej 10 w miejscowości Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 1
2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki, Rolnictwa i Spraw Komunalnych
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr Józef Stanisław Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położona w miejscowości Hanusek, przy ulicy Słowiańskiej 10.

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 segmenty mieszkalne. W każdym segmencie znajdują się dwa lokale mieszkalne: jeden na parterze, drugi na piętrze. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 677/43 o pow. 0.07 63 ha, obręb Hanusek, k.m.1, powstałej w wyniku podziału działki 404/43 o pow. 0.33.50 ha zapisanej w KW 45 167 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na parterze w środkowym segmencie budynku położonego prostopadle do ulicy Słowiańskiej. Ma wspólne wejście z zewnątrz z lokalem o numerze porządkowym 4. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.60 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: piwnica oraz komórka położona w przybudówce do segmentu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 18.10 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie piecowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 41.720,20 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie: 5.000,00 złotych

- wartość lokalu: 31.900,00 złotych

- wartość bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę w kwietniu 2012 roku: 4.820,20 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji i wyceny.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 0,1492

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź