

ZARZĄDZENIE Nr...649/601/2012....
Wójta Gminy Tworóg
z dnia1.07.2012....

**W sprawie : ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102/2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108 z późn. zm.)

Z a r z ą d z a m :

1.Ogłosić na dzień 18 lipca 2012 roku, pierwsze przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Owózdź



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

PIERWSZE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

które odbędą się w dniu 18 lipca 2012 r. od godz. 12.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr. 649/621/2012
z dnia 18.06.2012 r.
Wójta Gminy Tworóg

I. Działki położone w Brynku pomiędzy ul. Tarnogóorską a ul. Zamkową

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1.	771/163	74 823	0.09 41	57.250,00	5.725,00
2.	769/163	74 823	0.10 85	67.400,00	6.740,00
3.	768/163	74 823	0.11 42	70.950,00	7.095,00
4.	767/163	74 823	0.11 51	71.500,00	7.150,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Wszystkie położone w jednej okolicy (sąsiadują ze sobą). Dojazd odbywa się drogą gruntową – działką nr 772/163 i 763/162 od ul. Zamkowej.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą. Kształt działek : prostokątny, ukształtowanie terenu : płaskie.

Położenie i dostępność komunikacyjna : działki usytuowane są w Brynku, w bliskiej odległości od drogi krajowej DK 11. Zjazd do przedmiotowej nieruchomości z DK 11 na skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do Pyskowic i Gliwic, Otoczenie i najbliższe sąsiedztwo : tereny zespołu pałacowo-parkowego w Brynku (pałac z parkiem i ogrodem botanicznym), z gminnym gimnazjum. Wzdłuż ulicy Zamkowej rozciąga się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne. Przez działki o numerach (na granicy z działkami sąsiednimi) 767/163, 768/163 i 769/163 planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- dla działek 767/163, 768/163, 769/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – A1.12/MN,

- dla działki 771/163 : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – A1.12/MN, działka leży w liniach rozgraniczających pas drogi krajowej DK 11 (oznaczenie A.1/KDG). W planie jest również wyznaczona linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

II. Działka położona w Hanusku przy ul. Strzeleckiej (obręb Hanusek k.m.2)

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1	291/280	45 169	0.17 00	78.100,00	7.810,00

1. Opis nieruchomości:

Działka przeznaczona do zbycia położona jest w miejscowości Hanusek przy ul. Strzeleckiej. Dojazd do niej odbywa się drogą gruntową (dz. nr 159/6). Działka ma kształt trójkąta. Stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu A7.13MZ, w części w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu A7.12/KDL.

**III. Działki położone w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej
(obręb Nowa Wieś Tworoska k.m.1 dod.2)**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1	1125/170	42 828	0.04 20	21.150,00	2.150,00
2	1138/170	42 832	0.04 21	21.200,00	2.120,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd do nich odbywa się drogą asfaltową (ul. Piaskowa), następnie drogą gruntową (dz. nr 1113/170). Działki mają kształt prostokątów. Teren jest nieogrodzony, porośnięty krzewami i drzewami. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa letniskowa oraz tereny wolne od zabudowy – łąki oraz zadrzewienia. W dalszym sąsiedztwie, przy ul. Piaskowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/313/2000 Rady Gminy Tworóg z dnia 30.11.2000 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 12/2001 poz.259) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - symbol planu MNL.

**IV. Działki położone w Świniowicach przy ul. Wiejskiej
(obręb Świniowice k.m.4)**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości zł (netto)	Wadium zł
1	684/10	41 073	0.14 21	49.100,00	4.910,00
2	685/10	41 073	0.09 15	44.000,00	4.400,00
3	686/10	41 073	0.07 28	30.350,00	3.035,00
4	687/10	41 073	0.08 80	49.200,00	4.920,00

1. Opis nieruchomości: Działki przeznaczone są do zbycia jako odrębne nieruchomości. Dojazd odbywa się ul. Wiejską (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową – działką nr 416/10 (dla działek 687/10, 686/10 i 684/10) oraz działką nr 538/10 (dla działki 685/10). Działki nr 687/10, 686/10 i 685/10 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 684/10 ma kształt nieregularny. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce nr 684/10 znajduje się budynek gospodarczy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy (łąki, pola). W dalszym sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 05.10.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 145/2006 poz.4195) :

- dz. nr 684/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu S1.8/MZ, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,
- dz. nr 685/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu S1.8/MZ, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia, oraz w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych – symbol planu : S.2/KDL
- dz. nr 686/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu S1.8/MZ, część działki położona jest w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia,
- dz. nr 687/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - symbol planu S1.8/MZ.

V. Działka położona w Brynku przy ul. Wiejskiej
(obręb Brynek k.m.1 cz.1)

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena nieruchomości zł (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1	750/70	41 841	0.02 07	9.300,00 zł	930,00

1. Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia położona jest w Brynku przy ul. Wiejskiej (droga asfaltowa). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni nie urządzonej (łąki, zadrzewienia). W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083) :

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu A1.9/MN i tereny zieleni nie urządzonej - symbol planu A1.8/ZP2

INFORMACJE WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK OBJĘTYCH PRZETARGAMI :

1. **Termin zapłaty ceny** : najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

2. Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

3. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie równej 10% ceny wywoławczej danej działki**, gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, **tytuł przelewu** : „wadium na działkę nr”) do dnia 11 lipca 2012r. (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa.

4. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

5. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium.

6. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego odwołania albo zamknięcia.