

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa
Rady Gminy Tworóg
z dnia 11 sierpnia 2011r.
Nr 7

Członkowie Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa obecni na posiedzeniu:

1. Piotr Krok – Przewodniczący
2. Adam Lachowicz
3. Urszula Zawiśłok

Nieobecni:

4. Łukasz Ziob – Wiceprzewodnicząca
5. Janusz Grzesiek – sekretarz

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji, **Piotr Krok**, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr.1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Krok o godz. 14:00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby uprawnione do głosowania, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Obecność według załączonej listy.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 6 z dnia 2.06.2011r.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych w Boruszowicach, między Państwem T.J.Breguła a Gminą Tworóg.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Tworóg położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Świniowickiej.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Składowej.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Świniowicach przy ul. Wiejskiej i ul. Młyńskiej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Hanusku przy ul. Strzeleckiej.
10. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Boruszowicach przy ul. Ks.S.Łysika.
11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy za I półrocze 2011r.
12. Sprawy bieżące oraz wnioski.

Ad 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Inwentaryzacji i Rolnictwa, Piotr Krok przedstawił porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Nr 6 z dnia 2.06.2011r.

Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 2 czerwca 2011 roku został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych w Boruszowicach, między Państwem T.J.Breguła a Gminą Tworóg.

Odbyła się dyskusja nad zamianą działek pomiędzy gminą Tworóg, a państwem Breguła.

Inspektor ds. gospodarki gruntami Joanna Leksy przedstawiła propozycję zamiany polegającą na przekazaniu przez państwa Bregułę części drogi stanowiącą ulicę Szkolną w zamian za część działki gminnej przylegającej bezpośrednio do gruntów państwa Breguła.

Przewodniczący Piotr Krok powiedział, że zaproponowana przez gminę część działki do zamiany obecnie stanowi drogę dojazdową, z której korzystają mieszkańcy posiadający działki za gruntem Państw Breguła.

Joanna Leksy powiedziała, że przed zamianą z działki zostanie zdjęte przeznaczenie jako drogi, natomiast zostanie wpisana służebność drogi koniecznej, co zapewni możliwość dojazdu do następnych działek.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że pan Breguła chce zagrozić działkę bramą, co w przyszłości może rodzić konflikty.

Radny Adam Lachowicz powiedział, że mieszkańcy do tej pory korzystali z drogi publicznej, po ewentualnej zamianie, droga ta stanie się terenem prywatnym ze służebnością drogi koniecznej. Jego zdaniem o sytuacji niekorzystna dla mieszkańców, ponadto uważa, że jest to niezgodne z polityką przejmowania dróg od osób prywatnych w ramach regulowania stanu prawnego dróg gminnych.

Otrzymała się dyskusja dotycząca zamiany na inną działkę Gminną.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” zaproponowała, aby zamiana z państwem Breguła polegała na przejęciu przez gminę części ulicy Szkolnej (własność państwa Breguła) za grunty rolne położone bezpośrednio przy działce państwa Breguła przy rzece.

Odnosnie działki 62 (własność gminna stanowiąca drogę) Komisja nie wyraża zgody na przekazanie jej osobom prywatnym, gdyż jest to niezgodne z prowadzoną polityką regulującą stany prawne dróg dojazdowych.

Ad.4. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Tworóg położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

Radny Adam Lachowicz powiedział, że należy dokładnie sprawdzić przeznaczenie działek gminnych wskazanych do zamiany w Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Należy też wziąć pod uwagę możliwość przeznaczenia działek w nowym Studium. Dzięki temu w przyszłości będzie można uniknąć niepotrzebnych konfliktów, radni powinni mieć świadomość jakie jest przeznaczenie działek.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok powiedział, że na poprzednim posiedzeniu Komisji padły 3 propozycje zamiany, uważa, że ta jest najbardziej korzystna dla gminy. Następnie odczytał fragment protokołu z dnia 6 czerwca odzwierciedlający przebieg głosowania nad propozycjami.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że w obecnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze tych działek jest rola. Nie wie natomiast jakie przeznaczenie będą miały te działki w przyszłym Studium.

Radny Adam Lachowicz zapytał, czy w przyszłości te tereny mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok odpowiedział, że tak ale w bardzo ograniczony stopniu z powodu biegnącego gazociągu.

Radny Adam Lachowicz powiedział, że nie jest przeciwny zamianie gruntów, ale uważa, że radni podejmując uchwałę muszą mieć świadomość, że w przyszłości te działki w pewnej części mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, o co na pewno przyszła właścicielka wystąpi.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Tworóg położonych w Tworogu na działkę położoną w Boruszowicach

Ad.5. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Nowej Wsi Tworoskiej przy ul. Borówkowej

Ad.6. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Swiniowickiej.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami Joanna Leksy.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Świniowickiej.

Ad.7. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Składowej.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Tworogu przy ul. Składowej.

Ad.8. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Świniowicach przy ul. Wiejskiej i ul. Młyńskiej.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonych w Świniowicach przy ul. Wiejskiej i ul. Młyńskiej

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Hanusku przy ul. Strzeleckiej.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami Joanna Leksy.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Hanusku przy ul. Strzeleckiej.

Ad.10 Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Boruszowicach przy ul. Ks.S.Łysika.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. gospodarki gruntami Joanna Leksy.

Radni nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 3- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży położonej w Boruszowicach przy ul. Ks.S.Łysika.

Ad.11. Informacja o realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy za I półrocze 2011r

Przewodniczący Komisji, Piotr Krok poinformował, że wnioski złożone przez Komisję w I półroczu 2011 zostały zrealizowane.

Ad.12. Sprawy bieżące

a) Dyskusja na temat zwiększenia puli na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

b) Dyskusja na temat poszerzenia ulicy Wrzosowej w Nowej Wsi Tworoskiej

Przewodniczący Piotr Krok powiedział, że ulica Wrzosowa jest bardzo wąska i należy podjąć działania, by ją poszerzyć.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź powiedział, że to sytuacja trudna do rozwiązania, gdyż mieszkańcy tej ulicy nie są zainteresowani wydzielaniem szerszej drogi kosztem swoich działek. Zaproponował, by radni wybrali się tam i zobaczyli jak sprawa wygląda w terenie.

Zastępca Wójta, Teodor Dramski powiedział, że wystarczyłoby poszerzyć drogę o 0,5m z każdej strony.

O godzinie 15:30 Przewodniczący Komisji, Piotr Krok zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju.

.....
Podpis przewodniczącego

Protokołowała Agata Frączek