

w planie dla terenu: linie rozgraniczające drogę i linie obowiązującej zabudowy,

b) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach UT, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących UU,

b) fizyczne rozgraniczenie terenu od działek przyległych, nie dotyczy stron przylegających do przestrzeni publicznych.

§ 16. 1. Plan ustala tereny zabudowy usługowej innej – UI, podstawowe przeznaczenie – zabudowa tj.: usługi weterynaryjne, schroniska dla zwierząt, stadniny koni, stanowiących dopuszczone przeznaczenia w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) lokalizacja obiektów takich jak: schroniska dla zwierząt, stadniny koni wyłącznie w granicach samodzielnych nieruchomości,

b) utrzymanie zieleni,

c) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru przeznaczenia

2) Zakazy:

a) integracji schronisk dla zwierząt z innymi przeznaczeniami, nie dotyczy usług weterynaryjnych.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach o dopuszczonym przeznaczeniu UI, lokalizacja , dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących UU, handel, ośrodki szkoleniowe zwierząt.

§ 17. 1. Plan ustala tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US1, przeznaczenie podstawowe – zagospodarowanie i zabudowa taka jak: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne w tym, np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe, z dopuszczonymi przeznaczeniami, do których należą tereny o symbolu: B17.34/US1, B17.35/US1, B17.24/US1

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

- procent terenów zabudowanych: – indywidualny,
- procent terenów biologicznie czynnych: – indywidualny,
- wysokość zabudowy: do I(K), do 8(H);

b) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i otoczenia,

c) 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i jedno miejsce parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 200 użytkowników,