

d) dla zabudowy zachowanie odległości od cieków wodnych o 20 m.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów towarzyszących wymienionych w dopuszczeniach,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- a) realizacja trybun zadaszonych,
- b) w granicach terenów US1, możliwość przeznaczenia działek wyłącznie na przeznaczenia US2, MB1, pod warunkiem spełnienia zasad zagospodarowania zdefiniowanych dla tych przeznaczeń,
- c) dla terenu B17.35/US1 dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy MN z uwzględnieniem zachowania odległości od cieków wodnych o 20 m,
- d) budynki - lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów o symbolach US1 i US2 o powierzchni całkowitej do 100m²,
- e) w granicach terenów o symbolach US1 i US2 łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200 m²,
- f) lokalizacja obiektów tymczasowych, niestwierdzonych z gruntem, towarzyszących lub związanych z przeznaczeniem o charakterze wypoczynkowo rekreacyjnym, realizacja ścieżek zdrowia, placów zabaw, terenów dydaktycznych,
- g) organizacja imprez masowych,
- h) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe.

§ 18. 1. Plan ustala tereny sportowo rekreacyjne zabudowane – US2, przeznaczenie – zabudowa sportowo rekreacyjna taka jak: hale sportowe, pływalnie, lodowiska, kryte korty, stanowiących dopuszczone przeznaczenia w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) kompleksowe zagospodarowanie terenu,
- b) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych: do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych: od 10% wzwyż,
 - wysokość zabudowy: do II(K), do 10(H);
- c) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i otoczenia,
- d) 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nie dotyczy US2 dopuszczonego na terenie działek szkolnych,