

- c) w granicach każdego terenu UU możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia UZ, pod warunkiem spełnienia zasad zagospodarowania zdefiniowanych dla tego przeznaczenia,
- d) drogi wewnętrzne KDW

§ 12. 1. Plan ustala tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – UO, przeznaczenie podstawowe – zabudowa taka jak: przedszkola, szkoły, uczelnie, instytuty, z dopuszczonymi przeznaczeniami, do których należą tereny o symbolach: B13.5/UO, B15.7/UO.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

- procent terenów zabudowanych: do 50%,
- procent terenów biologicznie czynnych: min 25%,
- wysokość zabudowy: do III(K), do 12(H);

b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 35 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

c) lokalizacja, w granicach działki budowlanej, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowych podstawowych UO, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

d) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) Zakazy:

a) dla nowej zabudowy wolnostojącej nie dopuszcza się zabudowy w granicy własności,

b) budowy nowych pojedynczych wolnostojących garaży.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach UO:

- lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń UZ, UU, nie będących samodzielными budynkami,
- lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń MB2, US1, US2,
- lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń to jest: mieszkań służbowych;

b) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów przeznaczeń istniejących jak i projektowanych,

c) lokalizacja placów zabaw dla dzieci, dla żłobków i przedszkoli,

d) drogi wewnętrzne KDW, nie wyznaczone graficznie w rysunku planu,

e) w granicach terenu o symbolu B15.7/UO, możliwość wydzielenia indywidualnej nieruchomości pod budynkiem przy ul. Słowackiego 12 i przekształcenie jej na przeznaczenie typu MN, MB2 pod warunkiem spełnienia zasad zagospodarowania zdefiniowanych dla tego przeznaczenia oraz zagwarantowania dostępności z drogi publicznej,