

- f) w granicach terenu o symbolu B13.5/UO możliwość wydzielania indywidualnych nieruchomości pod budynkami przy ul. Powstańców Śl. 27 i przekształcenie ich na przeznaczenie typu MN, pod warunkiem spełnienia zasad zagospodarowania zdefiniowanych dla tego przeznaczenia, oraz zagwarantowania dostępności z drogi publicznej.

§ 13. 1. Plan ustala tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia – UZ, jak: szpitale, przychodnie, obiekty służby zdrowia oraz opieki społecznej, stanowiące dopuszczone przeznaczenie w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym:.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

- procent terenów zabudowanych: - do 50%,
- procent terenów biologicznie czynnych - od 25% wzwyż,
- wysokość zabudowy: do III(K), do 12(H);

b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 35 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

c) lokalizacja, w granicach działki budowlanej, co najmniej jednego stanowiska parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych podstawowych UZ, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) Zakazy:

a) zabudowy w granicy własności, dotyczy obiektów nowoprojektowanych,

b) budowy nowych pojedynczych wolnostojących garaży.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach o dopuszczonym przeznaczeniu UZ:

- lokalizacja specyficznych dopuszczonych przeznaczeń tj.: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
- lokalizacja przeznaczenia UO, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia;

b) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych.

§ 14. 1. Plan ustala tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UD, przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z kultem religijnym i czynnościami religijnymi, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, a także klasztory i domy zakonne, z wyłączeniem cmentarzy, z dopuszczonymi przeznaczeniami, do których należą tereny o symbolach: B15.1/UD, B15.6/UD.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

- procent terenów zabudowanych: do 50%,