

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Brynek,
przy ulicy Wiejskiej 17/2**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzyrodzinnym wzniesionym ok. 1914 roku. Jest to budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, otynkowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony.

Budynek składa się z dwóch części:

lewa strona - niepodpiwniczona, parterowa ze strychem, w której mieści się jeden lokal mieszkalny posiadający oddzielne wyjście z lewego boku budynku,

prawa strona - podpiwniczona, parterowa z poddaszem użytkowym, w której znajdują się dwa lokale mieszkalne. Jedno na parterze, drugie na poddaszu użytkowym. Lokale posiadają wspólną klatkę schodową i wyjście z prawej strony budynku.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy, gaz.

2. Budynek położony jest na działce nr 751/73 o pow. 00 18 01 ha obręb Brynek k.m. 1 dod. 1 zapisanej w księdze wieczystej Nr 75401 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

3. Teren objęty niniejszym wykazem w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg dla sołectwa Brynek zatwierdzonym uchwałą Nr VII/114/99 z dnia 06.05.1999 roku figuruje pod symbolem: UO - usługi oświaty wraz z funkcjami uzupełniającymi.

4. Lokal będący przedmiotem sprzedaży o numerze porządkowym 2 usytuowany jest na poddaszu użytkowym w prawej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74.40 m². Do lokalu przynależy: piwnica oraz wolnostojący, murowany budynek gospodarczy. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 37.80 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacją (zbiornik bezodpływowy) oraz indywidualne centralne ogrzewanie.

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 288/1000.

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 28.330,00 złotych
w tym :

wartość współudziału w gruncie: 9.390,00 złotych

wartość lokalu : 17.185,00 złotych

wartość budynku gospodarczego : 1.755,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

z up. WÓJTA

inż. Teodor Dramski
Zastępca Wójta Gminy